

УТВЕРЖДАЮ  
Директор КУДП «Управление капитальным  
строительством Круглянского района»  
А.Е.Рассохин

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитальным строительством Круглянского района» осуществляет заключение договоров на долевое строительство с гражданами по направлениям местных исполнительных и распорядительных органов в «40-квартирный жилой дом по ул.Советская в г.Круглое (1 очередь строительства – 20 квартир). Жилой дом, благоустройство, распределительные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и транспортной инфраструктуры, внутриплощадочная инженерная инфраструктура».

### Информация о застройщике

КУДП «УКС Круглянского района», г.Круглое, ул. Советская, 45/52, зарегистрировано в Едином государственном регистре за № 700218356. За период с 2015 г. по 2018 г. выполняло функции государственного заказчика по строительству 3 жилых домов с господдержкой: 40-квартирный жилой дом №96Б по ул.Советская в г.Круглое, 40-квартирный жилой дом № 100Б по ул.Советская в г.Круглое, 40-квартирный жилой № 100В по ул.Советская в г.Круглое.

### Информация о проекте и об объекте строительства

«40-квартирный жилой дом по ул.Советская в г.Круглое (1 очередь строительства – 20 квартир). Жилой дом, благоустройство, распределительные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и транспортной инфраструктуры, внутриплощадочная инженерная инфраструктура» запроектирован кирпичным, 5-этажным с техническим подпольем.

Заключение договоров осуществляется на строительство 8 следующих квартир, расположенных на разных этажах:

- три двухкомнатных квартиры общей площадью 60,49 м<sup>2</sup>
- три двухкомнатных квартиры общей площадью 59,83 м<sup>2</sup>
- две двухкомнатных квартиры общей площадью 58,62 м<sup>2</sup>

Стоимость строительства 1 м<sup>2</sup> на дату публикации проектной декларации составляет:

• 898,40 белорусских рублей (подлежит уточнению), для категорий граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Сроки строительства объекта: начало - март 2017г., окончание - сентябрь 2017г.

Для строительства Застройщик располагает:

- земельным участком площадью 0,0467 га для строительства 20-квартирного жилого дома, решение РИК от 28.02.2018 г. № 5-3;
- земельным участком площадью 0,1821 га для благоустройства территории, решение РИК от 28.02.2018 г. № 5-3;
- проектно-сметной документацией, прошедшей обязательную государственную экспертизу (заключение от 09.02.2018 г. №43-81/18);
- договором строительного подряда от 14.12.2017 г. № 34, заключенным с ГУКДСП «Круглянская ПМК №266».

В состав имущества, являющегося общей долевой собственностью, входят: места общего пользования, несущие и ограждающие конструкции, электрическое, сантехническое и иное оборудование и трубопроводы, находящиеся внутри и за пределами жилых и нежилых помещений дома, элементы озеленения и благоустройства. Других изолированных встроенно-пристроенных нежилых помещений, не входящих в состав общей долевой собственности, не имеется.

Ознакомиться с проектом, ходом строительства и условиями заключения договоров можно в КУДП «УКС Круглянского района», тел. 78-234.

### Режим работы по вопросам долевого строительства:

- понедельник-четверг - с 8.30 до 13.00, с 13.45 до 17.30;
- пятница - с 8.30 до 13.00, с 13.45 до 16.15;
- суббота, воскресенье – выходной.