

УТВЕРЖДАЮ

**Директор КУДП «Управление капитальным
строительством Круглянского района»**

А.Е.Рассохин

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитальным строительством Круглянского района» осуществляет заключение договоров на долевое строительство с гражданами по направлениям местных исполнительных и распорядительных органов в «20-квартирный жилой дом по ул.Лукашевича в г.п.Круглое».

Информация о застройщике

КУДП «УКС Круглянского района», г.Круглое, ул. Советская, 45/52, зарегистрировано в Едином государственном регистре за № 700218356. За период с 2014 г. по 2017 г. выполняло функции государственного заказчика по строительству 3 жилых домов с господдержкой: 40-квартирный жилой № 88 ул.Советская в г.п.Круглое, 40-квартирный жилой дом №96Б по ул.Советская в г.п.Круглое, 40-квартирный жилой дом № 100Б по ул.Советская в г.п.Круглое.

Информация о проекте и об объекте строительства

20-квартирный жилой дом по ул.Лукашевича в г.п.Круглое запроектирован кирпичным, 5-этажным с техническим подпольем.

Заключение договоров осуществляется на строительство 8 следующих квартир, расположенных на разных этажах:

- три однокомнатные квартиры общей площадью 40,48 м²
- пять двухкомнатных квартир общей площадью 60,95 м²

Стоимость строительства 1 м² на дату публикации проектной декларации составляет:

- 847,23 белорусских рублей (подлежит уточнению), для категорий граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Сроки строительства объекта: начало - апрель 2017г., окончание - ноябрь 2017г.

Для строительства Застройщик располагает:

- земельным участком площадью 0,0562га для строительства 20-квартирного жилого дома, решение РИК от 15.02.2017г. №4-20;
- земельным участком площадью 0,0583га для строительства 20-квартирного жилого дома, решение РИК от 15.02.2017г. №4-20;
- проектно-сметной документацией, прошедшей обязательную государственную экспертизу (заключение от 22.12.2016 г. №1065-81/16);
- договором строительного подряда от 14.04.2017 г. № 8, заключенным с ГУКДСП «Круглянская ПМК №266».

В состав имущества, являющегося общей долевой собственностью, входят: места общего пользования, несущие и ограждающие конструкции, электрическое, сантехническое и иное оборудование и трубопроводы, находящиеся внутри и за пределами жилых и нежилых помещений дома, элементы озеленения и благоустройства. Других изолированных встроено-пристроенных нежилых помещений, не входящих в состав общей долевой собственности, не имеется.

Ознакомиться с проектом, ходом строительства и условиями заключения договоров можно в КУДП «УКС Круглянского района», тел. 51-792.

Режим работы по вопросам долевого строительства:

- понедельник-четверг - с 8.30 до 13-00, с 13-45 до 17.30;
- пятница - с 8.30 до 13-00
- суббота, воскресенье – выходной.