

DEVELOPMENT

MDA

AGENCY



**ОРГАНИЗАЦИЯ АГРОПРОМЫШЛЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
НА ТЕРРИТОРИИ КРУГЛЯНСКОГО РАЙОНА**

# О ПРОЕКТЕ

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ УГОДЬЯ КРУГЛЯНСКОГО РАЙОНА ХАРАКТЕРИЗУЮТСЯ ВЫСОКОЙ ПЛОДОРОДНОСТЬЮ, ЧТО ДЕЛАЕТ ПЕРСПЕКТИВНЫМ ЗАНЯТИЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА. ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ПРЕДЛАГАЕТСЯ СЕЛЬХОЗУГОДИЯ ПЛОЩАДЬЮ 1742 ГА., БАЛЛ ПЛОДРОДИЯ ДАННЫХ ЗЕМЕЛЬ СОСТАВЛЯЕТ 38,2-44,7. ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ВОВЛЕЧЕНИЯ В ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ОБОРОТ НЕИСПОЛЬЗУЕМОГО ИМУЩЕСТВА СОСТОЯЩЕГО ИЗ КОРОВНИКА НА 180 ГОЛОВ И ДОИЛЬНО-МОЛОЧНОГО БЛОКА. ВОЗМОЖНА АРЕНДА СЕЛЬХОЗУГОДИЙ БЕЗ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ПО УСМОТРЕНИЮ ИНВЕСТОРА.

**Местоположение объекта:** Республика Беларусь, Могилевская область, Круглянский район

**Условия вхождения инвестора:** Создание нового предприятия, аренда сельхозугодий и объектов недвижимости по усмотрению инвестора

**Инвестиции:** 750 000 USD



# О ПРОЕКТЕ

## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА



**НАЛИЧИЕ  
СЕЛЬХОЗУГОДИЙ  
ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ  
ПРОИЗВОДСТВА**

**ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЕ  
РЕЖИМЫ:**

**Освобождение от  
уплаты таможенных  
пошлин и НДС**



**НАЛИЧИЕ  
ОБЪЕКТОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ,  
ПРИГОДНЫХ ДЛЯ  
СЕЛЬХОЗПРОИЗВОДСТВА**

**Предоставление  
земельного участка  
без аукциона**



**ОРГАНИЗАЦИЯ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ  
НА ПРАВАХ  
ДОЛГОСРОЧНОЙ  
АРЕНДЫ СРОКОМ НА 10 ЛЕТ.**

**Освобождение от  
целевых сборов и  
налоговые льготы**

Коммерческие организации, находящиеся на территории средних, малых городских поселений, сельской местности и осуществляющие на данных территориях деятельность в течение 7 лет освобождаются от:

- налога на прибыль, полученной от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства;
- налога на недвижимость (зданий, сооружений).



# КРУГЛЯНСКИЙ РАЙОН

## О РАЙОНЕ



население  
14,2 тыс



площадь  
881 кв.км

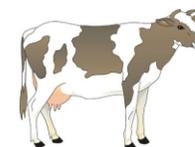
27,2 тыс га  
сельхоз.земель

24,6 тыс га  
пахотных земель

Экономическое развитие района основывается на производстве сельскохозяйственной продукции, основные направления:



МОЛОЧНАЯ  
ПРОДУКЦИЯ



РАЗВЕДЕНИЕ  
СКОТА



УБОРКА  
КОРМОВ



# ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ МОГИЛЕВСКОЙ ОБЛАСТИ



+375 222 74 61 91  
+375 44 582 28 18



agencymogilev@ya.ru



Беларусь, Могилев,  
бульвар Юбилейный, 21

**АГЕНТСТВО ГОТОВО ПОМОЧЬ ИНОСТРАННЫМ ИНВЕТОРАМ, ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМ В ВЕДЕНИИ БИЗНЕСА В БЕЛАРУСИ**

- Презентация информации об инвестиционных возможностях, преференциальных режимах и льготах, отраслях, законодательстве
- Предоставление текущей информации об инвестиционных проектах
- Отбор и предоставление информации о вариантах предоставления земельных участков и помещений
- Поиск потенциальных партнеров для реализации инвестиционного проекта;

организация встреч, переговоров с потенциальными партнерами по созданию и поддержке инвестора в ходе переговоров

- Организация визитов в Могилевскую область (разработка программы пребывания, помощь в получении визы)

- Представительство интересов инвестора в переговорах с государственными чиновниками по реализации инвестиционных проектов.



+375 222 74 61 91  
+375 44 582 28 18



[agencymogilev@ya.ru](mailto:agencymogilev@ya.ru)



Беларусь, Могилев,  
бульвар Юбилейный, 21

➤ Предусмотрены следующие основные преимущества, связанные с реализацией проекта в связи с заключением инвестиционного соглашения



- Вычет НДС
- Освобождение от НДС
- Земельные участки сдаются в аренду без аукциона

## ИНВЕСТИЦИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

➤ Предусмотрены следующие преимущества, связанные с реализацией проекта в связи с расположением земельного участка



- 0% НДС по налогу на прибыль
- Освобождение от таможенных пошлин
- Освобождение от уплаты гос взноса за выдачу лицензии

## МАЛЫЕ ГОРОДА И СЕЛЬСКИЕ РАЙОНЫ

➤ Следующие льготы, предоставленные инвесторам для реализации проекта в юго-восточный район Могилевской области



- 10% подоходный налог
- 24% пенсионное страхование
- Финансирование затрат на создание инженерной и транспортной инфраструктуры

## ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ РАЙОН МОГИЛЕВСКОЙ ОБЛАСТИ



+375 222 74 61 91  
+375 44 582 28 18



[agencymogilev@ya.ru](mailto:agencymogilev@ya.ru)



Беларусь, Могилев,  
бульвар Юбилейный, 21

# ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В МОГИЛЁВСКУЮ ОБЛАСТЬ!



+375 222 74 61 91  
+375 44 582 28 18



agencymogilev@ya.ru



Беларусь, Могилев,  
бульвар Юбилейный, 21