|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | УТВЕРЖДЕНО РешениеКруглянского районного исполнительного комитета 29.01. 2021 № 2-10 |

ТЕКУЩИЙ ГРАФИК

капитального ремонта жилищного фонда на 2021 год по Круглянскому району

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Общая площадь квартир жилых домов, квадратныхметров  | Ввод площади в текущем году, квадратных метров | Сроки проведения капитального ремонта | Стоимость проведения капитального ремонта,руб. | использовано средств на 01.01.2021,руб. | План финансирования 2021 года, рублей |
| всего | в том числе |
| началомесяц,год | Окончание месяц, год | сметная | договорная | Кредиторская задолженность на 01.01.2021 | стоимость работ на 2021 |
| бюджет | Сумма от внесения платы за капитальный ремонт граждан и арендаторов нежилых помещений |
| Объекты с вводом площади в текущем году |
| Капитальный ремонт жилого дома №35 по ул. Пролетарской вг. Круглое | 600 | 600 | июнь 2021 г. | сентябрь 2021 г. | 206240,00 | 206240,00 |  | 206240,00 |  | 136240,00 | 70000,00 |
| Капитальный ремонт общежития по ул. Строителей дом №3 в г. Круглое | 1105 | 1105 | апрель 2021 г. | июнь 2021 г. | 148040,00 | 148040,00 |   | 128858,10 |   | 0,0, | 128858,10 |
| Капитальный ремонт общежития по ул. Жунина, дом №10 в г. Круглое | 1163 | 1163 | апрель 2021 г. | июнь 2021 г. | 200920,00 | 200920,00 |  | 200920,00 |  | 176910,00 | 24010,00 |
| Капитальный ремонт общежития по ул. Советская, дом №94 в г. Круглое (перенос сезонных работ) |  |  | апрель 2021 г. |  | 36850,00 | 36850,00 |  | 36850,00 |  | 36850,00 |  |
| ИТОГО: | 2868 | 2868 |  |  | 592050,00 | 592050,00 |  | 572868,10 |  | 350000,00 | 222868,10 |
| Объекты по капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов |
| Замена инженерных сетей жилого дома №102 по ул. Советская в г. Круглое |  |  | Переходящий с 2020 г. | июль 2021 г. | 60765,00 | 60765,00 |  33830,00 | 19000,00 |   |  | 19000,00 |
| ИТОГО: |  |  |   |   | 60765,00 | 60765,00 |  | 19000,00 |  |  | 19000,00 |
| Разработка проектной документации |
| Капитальный ремонт жилого дома №35 по ул. Пролетарской вг. Круглое |  |  |   |   |   |  |   | 15000,00 |   |  | 15000,00 |
| Капитальный ремонт общежития по ул. Строителей дом №3 в г. Круглое |  | 0 |   |   |   |  |   | 16150,00 |   |  | 16150,00 |
| Капитальный ремонт общежития по ул. Жунина, дом №10 в г. Круглое |  |  |  |  |  |  |  | 16151,00 |  |  | 16151,00 |
| Капитальный ремонт жилого дома №2 по ул. Строителей, пос. Восточный | 558 | 0 |   |   |   |  |   | 1000.00 |   |  | 1000.00 |
| Капитальный ремонт жилого дома №4 по ул. Строителей, пос. Восточный  | 558 | 0 |   |   |   |  |   | 1000.00 |   |   | 1000.00 |
| Капитальный ремонт жилого дома №16 по ул. Советской вг. Круглое | 357 |  |  |  |  |  |  | 1000,00 |  |  | 1000,00 |
| Капитальный ремонт жилого дома №53 по ул. Советской вг. Круглое | 1696 |  |  |  |  |  |  | 1000,00 |  |  | 1000,00 |
| ИТОГО: | 3169 |  |   |   |   |   |  | 51301,90 |   |  | 51301,90 |
| Затраты заказчика (технадзор, госстройнадзор, энергонадзор, авторский надзор и другие затраты заказчика согласно сводному сметному расчету стоимости строительства |  |  |   |   |  |  |  | 5000,00 |   |  | 5000,00 |
| ИТОГО: |  |  |  |  |  |  |  | 5000,00 |  |  | 5000,00 |
| ВСЕГО; |  |  |  |  |  | 652815,00 | 652815,00 | 648170,00 |  | 350000,00 | 298170,00 |
| В том числе переходящий остаток с 2019 года |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 21989,45 |
| Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда |
| Наименование объекта | Нормативный срок производства работ | Сроки проведения капитального ремонта | Стоимость 1 квадратного метра, рублей | Виды ремонтно-строительных работ | Подрядная организация |
| началомесяц,год | окончаниемесяц,год |
| Капитальный ремонт жилого дома №35 по ул. Пролетарской вг. Круглое | 2,5 месяца | июнь 2021 года | Сентябрь 2021 года | 343,73 | Кровля (замена шатровой кровли), замена отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, фасад (оштукатуривание, покраска), замена балконов, замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу (по дефектному акту). |  Подрядные торги |
| Капитальный ремонт общежития по ул. Строителей дом №3 в г. Круглое | 2,0 месяца | апрель2021 года | июнь2021 года | 133,97 | Замена отмостки, молниезащита, ремонт козырька и крыльца входа, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, фасад (оштукатуривание, покраска), замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу (по дефектному акту). | Подрядные торги |
| Капитальный ремонт общежития по ул. Жунина, дом №10 в г. Круглое | 2,5 месяца | апрель2021 года | июнь2021 года | 172,76 | Замена рулонной кровли, замена отмостки, молниезащита, ремонт козырька и крыльца входа, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, фасад (оштукатуривание, покраска), замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу (по дефектному акту). | Подрядные торги |

 УТВЕРЖДЕНО

 Решение

 Круглянского районного

 исполнительного комитета

 2021 г. №

ПЕРСПЕКТИВНАЯ ПРОГРАММА

программу капитального ремонта жилищного фонда

на 2022-2026 годы по Круглянскому району

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адресжилого дома | Год постройки | Этажность | Материал стен | Общая площадьквартир жилых домов, кв.м. | Год последнего капитального ремонта | Планируемый год проведения капитального ремонта | Планируемые виды работ |
| 2022 год |
| Круглянский район,пос.Восточный ул.Строителей 2  | 1990 | 2 | панель | 558 | - | 2022 | Замена отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, фасад (ремонт стыков панелей, покраска), ремонт балконов, замена окон в местах общего пользования. По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу. |
| Круглянский район,пос.Восточный ул.Строителей 4  | 1990 | 2 | панель | 558 | - | 2022 | Замена отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, фасад (ремонт стыков панелей, покраска), ремонт балконов, замена окон в местах общего пользования.По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу. |
| г.Круглое,ул.Советская, 16 | 1968 | 2 | кирпич | 357 | - | 2022 | Ремонт шатровой кровли, замена отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, замена окон в местах общего пользования, ремонт фасада (оштукатуривание, покраска). |
| г.Круглоеул.Советская, 53 | 1981 | 4 | панель | 1696 | - | 2022 | Кровля (усиление стропильной системы), ремонт отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, фасад (ремонт стыков панелей, покраска), замена окон в местах общего пользования, ремонт входа в подвал.По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал,стояки), замена сетей отопления по подвалу |
| Ввод площади в 2022 году – 3169 квадратных метров |
| 2023 год |
| Ул.Могилевская д.22 г.Круглое | 1970 | 2 | кирпич | 359 | - | 2023 | Ремонт шатровой кровли, замена отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, замена окон в местах общего пользования. По дефектному акту :замена сетей холодного водоснабжения (техподполье, стояки), замена сетей канализации (техподполье, стояки), замена сетей отопления по техподполью. |
| г.Круглоеул.Советская, 61  | 1991 | 4 | панель | 3051 | - | 2023 | Замена отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, фасад (ремонт стыков панелей, покраска), ремонт входов в подвал.По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу. |
| Ввод площади в 2023 году – 3410 квадратный метр |
| 2024 год |
| г.Круглоеул. Есенина, 3а  | 1992 | 2 | кирпич | 370 | - | 2024 | Кровля (замена рулонного покрытия), ремонт отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, фасад (оштукатуривание, покраска), ремонт балконов с заменой экранов ограждения.По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу. |
| г.Круглоеул. Энгельса, 3 | 1985 | 5 | панель | 1809 | - | 2024 | Ремонт шатровой кровли, ремонт отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, ремонт входа в подвал, замена окон в местах общего пользования, ремонт стыков, покраска фасада.По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу. |
| г.Круглоеул.Гагарина 5а  | 1987 | 3 | панель | 961 | - | 2024 | Ремонт шатровой кровли, замена отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, замена окон в местах общего пользования,По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу. |
| Ввод площади в 2024 году – 3140 квадратных метров |
| 2025 год |
| г.Круглоеул. Энгельса, 1 | 1982 | 5 | панель | 5498 | - | 2023 | Ремонт шатровой кровли, замена отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, ремонт входов в подвалы, замена окон в местах общего пользования, ремонт стыков, покраска фасада.По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу.. |
| Ввод площади в 2025 году – 5498 квадратных метров |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ул. Суворова ,д. 19 г. Круглое | 1979 | 2 | кирпич | 870 | - | 2026 | Ремонт шатровой кровли, замена отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, установка энергосберегающих светильников , ремонт входов в подвалы, замена окон в местах общего пользования, ремонт фасада (оштукатуривание), покраска фасада.По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал,стояки), замена сетей отопления по подвалу. |
| Ул. Гагарина, 3А г. Круглое | 1985 | 5 | панель | 4127 |  | 2026 | Ремонт шатровой кровли, замена отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, установка энергосберегающих светильников , ремонт входов в подвалы, замена окон в местах общего пользования, ремонт стыков стеновых панелей, покраска фасада.По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу. |
|  Ввод площади в 2026 году, м2 4997 |