|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | УТВЕРЖДЕНО  Решение  Круглянского районного  исполнительного комитета  29.01. 2021 № 2-10 |

ТЕКУЩИЙ ГРАФИК

капитального ремонта жилищного фонда на 2021 год по Круглянскому району

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | | Общая площадь квартир жилых домов,  квадратных  метров | Ввод площади в текущем году,  квадратных метров | | Сроки проведения капитального ремонта | | | Стоимость проведения капитального ремонта,  руб. | | | использовано средств на 01.01.  2021,  руб. | | План финансирования 2021 года, рублей | | | |
| всего | в том числе | | |
| начало  месяц,  год | | Окончание месяц, год | сметная | | договорная | Кредиторская задолженность на  01.01.  2021 | стоимость работ на 2021 | |
| бюджет | Сумма от внесения платы за капитальный ремонт граждан и арендаторов нежилых помещений |
| Объекты с вводом площади в текущем году | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Капитальный ремонт жилого дома №35 по ул. Пролетарской в г. Круглое | | 600 | 600 | | июнь 2021 г. | | сентябрь 2021 г. | 206240,00 | | 206240,00 |  | | 206240,00 |  | 136240,00 | 70000,00 |
| Капитальный ремонт общежития по ул. Строителей дом №3 в г. Круглое | | 1105 | 1105 | | апрель  2021 г. | | июнь 2021 г. | 148040,00 | | 148040,00 |  | | 128858,10 |  | 0,0, | 128858,10 |
| Капитальный ремонт общежития по ул. Жунина, дом №10 в г. Круглое | | 1163 | 1163 | | апрель  2021 г. | | июнь 2021 г. | 200920,00 | | 200920,00 |  | | 200920,00 |  | 176910,00 | 24010,00 |
| Капитальный ремонт общежития по ул. Советская, дом №94 в г. Круглое (перенос сезонных работ) | |  |  | | апрель 2021 г. | |  | 36850,00 | | 36850,00 |  | | 36850,00 |  | 36850,00 |  |
| ИТОГО: | | 2868 | 2868 | |  | |  | 592050,00 | | 592050,00 |  | | 572868,10 |  | 350000,00 | 222868,10 |
| Объекты по капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Замена инженерных сетей жилого дома №102 по ул. Советская в г. Круглое | |  |  | | Переходящий с  2020 г. | | июль 2021 г. | 60765,00 | | 60765,00 | 33830,00 | | 19000,00 |  |  | 19000,00 |
| ИТОГО: | |  |  | |  | |  | 60765,00 | | 60765,00 |  | | 19000,00 |  |  | 19000,00 |
| Разработка проектной документации | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Капитальный ремонт жилого дома №35 по ул. Пролетарской в г. Круглое | |  |  | |  | |  |  | |  |  | | 15000,00 |  |  | 15000,00 |
| Капитальный ремонт общежития по ул. Строителей дом №3 в г. Круглое | |  | 0 | |  | |  |  | |  |  | | 16150,00 |  |  | 16150,00 |
| Капитальный ремонт общежития по ул. Жунина, дом №10 в г. Круглое | |  |  | |  | |  |  | |  |  | | 16151,00 |  |  | 16151,00 |
| Капитальный ремонт жилого дома №2 по ул. Строителей, пос. Восточный | | 558 | 0 | |  | |  |  | |  |  | | 1000.00 |  |  | 1000.00 |
| Капитальный ремонт жилого дома №4 по ул. Строителей, пос. Восточный | | 558 | 0 | |  | |  |  | |  |  | | 1000.00 |  |  | 1000.00 |
| Капитальный ремонт жилого дома №16 по ул. Советской в г. Круглое | | 357 |  | |  | |  |  | |  |  | | 1000,00 |  |  | 1000,00 |
| Капитальный ремонт жилого дома №53 по ул. Советской в г. Круглое | | 1696 |  | |  | |  |  | |  |  | | 1000,00 |  |  | 1000,00 |
| ИТОГО: | | 3169 |  | |  | |  |  | |  |  | | 51301,90 |  |  | 51301,90 |
| Затраты заказчика (технадзор, госстройнадзор, энергонадзор, авторский надзор и другие затраты заказчика согласно сводному сметному расчету стоимости строительства | |  |  | |  | |  |  | |  |  | | 5000,00 |  |  | 5000,00 |
| ИТОГО: | |  |  | |  | |  |  | |  |  | | 5000,00 |  |  | 5000,00 |
| ВСЕГО; | |  |  | |  | |  |  | | 652815,00 | 652815,00 | | 648170,00 |  | 350000,00 | 298170,00 |
| В том числе переходящий остаток с 2019 года | |  |  | |  | |  |  | |  |  | |  |  |  | 21989,45 |
| Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование объекта | Нормативный срок производства работ | | | Сроки проведения капитального ремонта | | | | | Стоимость 1 квадратного метра,  рублей | | | Виды ремонтно-строительных работ | | | Подрядная организация | |
| начало  месяц,  год | | окончание  месяц,  год | | |
| Капитальный ремонт жилого дома №35 по ул. Пролетарской в г. Круглое | 2,5 месяца | | | июнь 2021 года | | Сентябрь 2021 года | | | 343,73 | | | Кровля (замена шатровой кровли), замена отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, фасад (оштукатуривание, покраска), замена балконов, замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу (по дефектному акту). | | | Подрядные торги | |
| Капитальный ремонт общежития по ул. Строителей дом №3 в г. Круглое | 2,0 месяца | | | апрель  2021 года | | июнь  2021 года | | | 133,97 | | | Замена отмостки, молниезащита, ремонт козырька и крыльца входа, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, фасад (оштукатуривание, покраска), замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу (по дефектному акту). | | | Подрядные торги | |
| Капитальный ремонт общежития по ул. Жунина, дом №10 в г. Круглое | 2,5 месяца | | | апрель  2021 года | | июнь  2021 года | | | 172,76 | | | Замена рулонной кровли, замена отмостки, молниезащита, ремонт козырька и крыльца входа, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, фасад (оштукатуривание, покраска), замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу (по дефектному акту). | | | Подрядные торги | |

УТВЕРЖДЕНО

Решение

Круглянского районного

исполнительного комитета

2021 г. №

ПЕРСПЕКТИВНАЯ ПРОГРАММА

программу капитального ремонта жилищного фонда

на 2022-2026 годы по Круглянскому району

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес жилого дома | Год  постройки | Этажность | Материал стен | Общая площадь квартир жилых  домов,  кв.м  . | Год  последнего  капитального ремонта | Планируемый год проведения капитального ремонта | Планируемые виды работ |
| 2022 год | | | | | | | |
| Круглянский район,  пос.Восточный ул.Строителей 2 | 1990 | 2 | панель | 558 | - | 2022 | Замена отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, фасад (ремонт стыков панелей, покраска), ремонт балконов, замена окон в местах общего пользования. По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу. |
| Круглянский район,  пос.Восточный ул.Строителей 4 | 1990 | 2 | панель | 558 | - | 2022 | Замена отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, фасад (ремонт стыков панелей, покраска), ремонт балконов, замена окон в местах общего пользования.  По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу. |
| г.Круглое,  ул.Советская, 16 | 1968 | 2 | кирпич | 357 | - | 2022 | Ремонт шатровой кровли, замена отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, замена окон в местах общего пользования, ремонт фасада (оштукатуривание, покраска). |
| г.Круглое  ул.Советская, 53 | 1981 | 4 | панель | 1696 | - | 2022 | Кровля (усиление стропильной системы), ремонт отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, фасад (ремонт стыков панелей, покраска), замена окон в местах общего пользования, ремонт входа в подвал.  По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал,стояки), замена сетей отопления по подвалу |
| Ввод площади в 2022 году – 3169 квадратных метров | | | | | | | |
| 2023 год | | | | | | | |
| Ул.Могилевская д.22 г.Круглое | 1970 | 2 | кирпич | 359 | - | 2023 | Ремонт шатровой кровли, замена отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, замена окон в местах общего пользования. По дефектному акту :замена сетей холодного водоснабжения (техподполье, стояки), замена сетей канализации (техподполье, стояки), замена сетей отопления по техподполью. |
| г.Круглое  ул.Советская, 61 | 1991 | 4 | панель | 3051 | - | 2023 | Замена отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, фасад (ремонт стыков панелей, покраска), ремонт входов в подвал.  По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу. |
| Ввод площади в 2023 году – 3410 квадратный метр | | | | | | | |
| 2024 год | | | | | | | |
| г.Круглое  ул. Есенина, 3а | 1992 | 2 | кирпич | 370 | - | 2024 | Кровля (замена рулонного покрытия), ремонт отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, фасад (оштукатуривание, покраска), ремонт балконов с заменой экранов ограждения.  По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу. |
| г.Круглое  ул. Энгельса, 3 | 1985 | 5 | панель | 1809 | - | 2024 | Ремонт шатровой кровли, ремонт отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, ремонт входа в подвал, замена окон в местах общего пользования, ремонт стыков, покраска фасада.  По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу. |
| г.Круглое  ул.Гагарина 5а | 1987 | 3 | панель | 961 | - | 2024 | Ремонт шатровой кровли, замена отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, замена окон в местах общего пользования,  По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу. |
| Ввод площади в 2024 году – 3140 квадратных метров | | | | | | | |
| 2025 год | | | | | | | |
| г.Круглое  ул. Энгельса, 1 | 1982 | 5 | панель | 5498 | - | 2023 | Ремонт шатровой кровли, замена отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, ремонт входов в подвалы, замена окон в местах общего пользования, ремонт стыков, покраска фасада.  По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу.. |
| Ввод площади в 2025 году – 5498 квадратных метров | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ул. Суворова ,д. 19 г. Круглое | 1979 | 2 | кирпич | 870 | - | 2026 | Ремонт шатровой кровли, замена отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, установка энергосберегающих светильников , ремонт входов в подвалы, замена окон в местах общего пользования, ремонт фасада (оштукатуривание), покраска фасада.  По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал,стояки), замена сетей отопления по подвалу. |
| Ул. Гагарина, 3А г. Круглое | 1985 | 5 | панель | 4127 |  | 2026 | Ремонт шатровой кровли, замена отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, установка энергосберегающих светильников , ремонт входов в подвалы, замена окон в местах общего пользования, ремонт стыков стеновых панелей, покраска фасада.  По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу. |
| Ввод площади в 2026 году, м2 4997 | | | | | | | |