УТВЕРЖДЕНО

Решение

Круглянского районного

исполнительного комитета

27.01.2023 г. № 2-53

**Перспективная программа**

**капитального ремонта жилищного фонда Круглянского УКП «Жилкомхоз» на 2024-2028 гг.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес жилого дома | Год  постройки | Этаж ность | Материал стен | Общая площадь квартир жилых  домов, кв.м | Год  последнего  капитального ремонта | Планируемый год проведения капитального ремонта | | | Планируемые виды работ |
| **2024 год** | | | | | | | | | |
| пос. Восточный ул.Строителей д.4 г.Круглое | 1990 | 2 | панель | 558 | - | 2024 | | | Замена отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, фасад (ремонт стыков панелей, покраска), ремонт балконов, замена окон в местах общего пользования.  По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу. |
| ул. Гагарина д.5а г. Круглое | 1987 | 3 | панель | 961 | - | | 2024 | Ремонт шатровой кровли, замена отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, замена окон в местах общего пользования, ремонт стыков стеновых панелей, покраска фасада.  По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал,стояки), замена сетей отопления по подвалу. | |
| аг. Комсеничи ул. Молодежная, д. 28 | 1979 | 2 | панель | 580 | - | 2024 | | | Ремонт кровли, замена отмостки, молниезащита, ремонт входов, ремонт балконов, установка энергосберегающих светильников замена электропроводки в местах общего пользования, ремонт фасада (ремонт стыков), покраска фасада.  По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу. |
| ул. Лукашевича, 3 г. Круглое | 1977 | 3 | панель | 1053 |  | | 2024 | Ремонт шатровой кровли, ремонт отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, ремонт входа в подвал, замена окон в местах общего пользования, ремонт стыков, покраска фасада.  По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу. | |
| ул. Могилевская д.30 г.Круглое | 1981 | 2 | панель | 636 | - | | 2024 | Ремонт рулонной кровли, замена отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, замена окон в местах общего пользования. Ремонт стыков стеновых панелей с последующей окраской фасада. По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (техподполье, стояки), замена сетей канализации (техподполье, стояки), замена сетей отопления по техподполью. | |
| **Ввод площади в 2024 году, м2** | | | | **3788** | | | | | |
| **2025 год** | | | | | | | | | |
| ул. Есенина, д.3а  г. Круглое | 1992 | 2 | кирпич | 370 | - | 2025 | | | Кровля (замена рулонного покрытия), ремонт отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, фасад (оштукатуривание, покраска), ремонт балконов с заменой экранов ограждения.  По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу. |
| ул. Могилевская д.22 г.Круглое | 1970 | 2 | кирпич | 359 | - | 2024 | | | Ремонт шатровой кровли, замена отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, замена окон в местах общего пользования. По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (техподполье, стояки), замена сетей канализации (техподполье, стояки), замена сетей отопления по техподполью. |
| ул. Советская д.61 г.Круглое | 1991 | 4 | панель | 3051 | - | 2025 | | | Замена отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, фасад (ремонт стыков панелей, покраска), ремонт входов в подвал, ремонт кровли (по результатам тз).  По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу. |
| **Ввод площади в 2025 году, м2** | | | | **3780** | | | | | |
| **2026 год** | | | | | | | | | |  | 2 | панель | 640 | - | 2024 | . |
| Ул. Энгельса, д.1г. Круглое | 1982 | 5 | панель | 5498 | - | 2026 | | | Ремонт шатровой кровли, замена отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, ремонт входов в подвалы, замена окон в местах общего пользования, ремонт стыков, покраска фасада.  По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу. |
| **Ввод площади в 2026 году, м2** | | | | **5498** | | | | | |
| **2027 год** | | | | | | | | | |
| ул. Гагарина, 3А г. Круглое | 1985 | 5 | панель | 4127 |  | 2027 | | | Ремонт шатровой кровли, ремонт отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, ремонт входа в подвал, замена окон в местах общего пользования, ремонт стыков, покраска фасада.  По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу. |
| **Ввод площади в 2027 году, м2**  **4127** | | | | | | | | | |
| **2028 год** | | | | | | | | | |
| аг. Комсеничи ул. Молодежная, д. 30 | 1979 | 2 | панель | 642 | - | 2028 | | | Ремонт кровли, замена отмостки, ремонт балконов, молниезащита, ремонт входов, установка энергосберегающих светильников, замена электропроводки и окон в местах общего пользования, ремонт фасада (ремонт стыков), покраска фасада.  По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу. |
| аг. Комсеничи ул. Молодежная, д. 32 | 1979 | 2 | панель | 640 | - | 2028 | | | Ремонт кровли, замена отмостки, молниезащита, ремонт балконов, ремонт входов, установка энергосберегающих светильников, замена электропроводки и окон в местах общего пользования, ремонт фасада (ремонт стыков), покраска фасада.  По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу. |
| ул. Энгельса,д.3 г. Круглое | 1985 | 5 | панель | 1809 | - | 2028 | | | Ремонт шатровой кровли, ремонт отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, ремонт входа в подвал, замена окон в местах общего пользования, ремонт стыков, покраска фасада.  По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу. |
| ул. Советская, д.20 г. Круглое | 1966 | 2 | кирпич | 310 | - | 2028 | | | Ремонт кровли, ремонт отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, фасад (оштукатуривание, покраска), ремонт балконов с заменой экранов ограждения.  По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу. |
| ул. Лукашевича, 5 г. Круглое | 1990 | 2 | кирпич | 622 |  | 2028 | | | Ремонт шатровой кровли, ремонт отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, ремонт входа в подвал, замена окон в местах общего пользования, оштукатуривание, покраска фасада.  По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу. |
| **Ввод площади в 2028 году, м2**  **4023** | | | | | | | | | |