

Восстановление границы земельного участка

Всё чаще поднимается вопрос о восстановлении границы земельных участков, предоставленных как гражданам, так и индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам для различных целей. А связано это, как правило, с проведением работ по благоустройству, установке ограждений (заборов). Новое ограждение (забор) необходимо устанавливать в соответствии с имеющимися у гражданина, индивидуального предпринимателя или юридического лица правоудостоверяющими документами (государственный акт на земельный участок, свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации земельного участка, договор аренды земельного участка). Поскольку даже незначительное на первый взгляд отклонение от установленной границы – перенос ограждения даже на несколько сантиметров на земли общего пользования, либо смежного землепользователя, может привести к довольно неприятным последствиям, так как является самовольным занятием земель, за которое предусмотрена административная ответственность. В случае утраты (уничтожения) на местности межевых знаков и границы (границных линий) земельного участка, необходимо обращаться за восстановлением границ земельного участка в организацию по землеустройству - РУП «Проектный институт Могилевгипрозем» (г.Могилев, ул. Орловского, д.24Б).

В соответствии с Инструкцией о порядке деления, слияния земельных участков и проведении работ по установлению (восстановлению) и закреплению границы земельного участка, а также по изменению границы земельного участка, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 30.09.2016 № 18, работы по восстановлению границы земельного участка выполняются в случаях, предусмотренных законодательством об охране и использовании земель, в том числе при разрешении земельных споров, а также на основании судебных постановлений или заявлений граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, являющихся правообладателями в отношении земельных участков, границы которых восстанавливаются.

Работы по восстановлению границ земельного участка выполняются на основании договора подряда, заключенного с РУП «Проектный институт Могилевгипрозем», за счет средств лица, заинтересованного в восстановлении границы предоставленного ему земельного участка.

Восстановление границы земельного участка производится в присутствии землепользователя земельного участка или его представителя

(в случае совершения действий от его имени). Информация о дате восстановления фиксированной границы земельного участка на местности доводится представителем исполнителя работ до заинтересованного лица любыми доступными способами. Ознакомление заинтересованного лица, присутствующего при восстановлении фиксированной границы земельного участка на местности, с восстановленной границей и сдача межевых знаков на сохранность этому лицу осуществляются путем визуального обозрения точек поворота границы земельного участка.

Работы по восстановлению границы земельного участка в случае утраты (уничтожения) межевых знаков и границы (граничных линий) обеспечивают определение местоположения границы земельного участка на местности в соответствии с материалами по установлению этой границы.

основская .Г.
начальник отдела землеустройства
руглянского райисполкома