|  |
| --- |
| **УТВЕРЖДЕНО Решением Круглянского районного исполнительного комитета "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_** |
|
|
|

**СОГЛАСОВАНО**

**Главное УЖКХ Могилевского облисполкома\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Перспективная программа**

**капитального ремонта жилищного фонда Круглянского УКП «Жилкомхоз» на 2025-2029 гг.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес жилого дома | Год  постройки | | Этаж ность | Материал стен | Общая площадь квартир жилых  домов, кв.м | Год  последнего  капитального ремонта | | Планируемый год проведения капитального ремонта | | | | Планируемые виды работ |
| **2025 год** | | | | | | | | | | | | |
| пос. Восточный ул.Строителей д.4 г.Круглое | 1990 | | 2 | панель | 558 | - | | 2025 | | | | Замена отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, фасад (ремонт стыков панелей, покраска), ремонт балконов, замена окон в местах общего пользования.  По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу. |
| ул. Могилевская, 30 г. Круглое | 1981 | | 2 | панель | 636 |  | | 2025 | | | | Ремонт кровли, замена отмостки, молниезащита, ремонт балконов, ремонт входов, установка энергосберегающих светильников, замена электропроводки и окон в местах общего пользования, ремонт фасада (ремонт стыков), покраска фасада.  По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу. |
| ул. Есенина,д.3а г. Круглое | 1992 | | 2 | кирпич | 370 | - | | | 2025 | | Кровля (замена рулонного покрытия), ремонт отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, фасад (оштукатуривание, покраска), ремонт балконов с заменой экранов ограждения.  По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу. | |
| ул. Могилевская д.22 г.Круглое | 1970 | | 2 | кирпич | 359 | - | | | 2025 | | Ремонт шатровой кровли, замена отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, замена окон в местах общего пользования. По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (техподполье, стояки), замена сетей канализации (техподполье, стояки), замена сетей отопления по техподполью. | |
| ул. Лукашевича, 3 г. Круглое | 1977 | | 3 | панель | 1053 |  | | | 2025 | | Ремонт шатровой кровли, ремонт отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, ремонт входа в подвал, замена окон в местах общего пользования, ремонт стыков, покраска фасада.  По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу. | |
| ул. Советская, 20 г. Круглое | 1966 | | 2 | кирпич | 289 | - | | | 2025 | | Ремонт шатровой кровли, замена отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, замена окон в местах общего пользования. Оштукатуривание фасада с последующей окраской. | |
| **Ввод площади в 2025 году, м2** | | | | | **3265** | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| **2026 год** | | | | | | | | | | | | |  | 2 | панель | 640 | - | 2024 | . |
| ул. Энгельса,д.3 г. Круглое | 1985 | | 5 | панель | 1809 | - | | 2026 | | | | Ремонт шатровой кровли, ремонт отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, ремонт входа в подвал, замена окон в местах общего пользования, ремонт стыков, покраска фасада.  По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу. |
| аг. Комсеничи ул. Молодежная, д. 30 | 1979 | | 2 | панель | 642 | - | | 2026 | | | | Ремонт кровли, замена отмостки, ремонт балконов, молниезащита, ремонт входов, установка энергосберегающих светильников, замена электропроводки и окон в местах общего пользования, ремонт фасада (ремонт стыков), покраска фасада.  По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу. |
| аг. Комсеничи ул. Молодежная, д. 32 | 1979 | | 2 | панель | 640 | - | | 2026 | | | | Ремонт кровли, замена отмостки, молниезащита, ремонт балконов, ремонт входов, установка энергосберегающих светильников, замена электропроводки и окон в местах общего пользования, ремонт фасада (ремонт стыков), покраска фасада.  По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу. |
| **Ввод площади в 2026 году, м2** | | | | | **3091** | | | | | | | |
| **2027 год** | | | | | | | | | | | | |
| ул. Советская д.61 г.Круглое | 1991 | 4 | | панель | 3051 | | - | | 2027 | Замена отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, фасад (оштукатуривание, покраска), ремонт входов в подвал, ремонт кровли (по результатам тз).  По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу. | | |
| **Ввод площади в 2027 году, м2** | | | | | **3051** | | | | | | | |
| **2028 год** | | | | | | | | | | | | |
| Ул. Энгельса,д.1г. Круглое | 1982 | | 5 | панель | 5498 | - | | 2028 | | | | Ремонт шатровой кровли, замена отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, ремонт входов в подвалы, замена окон в местах общего пользования, ремонт стыков, покраска фасада.  По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу.. |
| **Ввод площади в 2028 году, м2**  **5498** | | | | | | | | | | | | |
| **2029 год** | | | | | | | | | | | | |
| ул. Гагарина, 3А г. Круглое | 1985 | | 5 | панель | 4127 |  | | 2029 | | | | Ремонт шатровой кровли, ремонт отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, ремонт входа в подвал, замена окон в местах общего пользования, ремонт стыков, покраска фасада.  По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу. |
| **Ввод площади в 2029 году, м2**  **4127** | | | | | | | | | | | | |

Начальник отдела ЖКХ, АиС Круглянского РИК В.В. Кубеко

Директор Круглянского УКП «Жилкомхоз» А.А. Матвицевский