ПЕРСПЕКТИВНАЯ ПРОГРАММА

капитального ремонта жилищного фонда

на 2023-2027 годы по Круглянскому району

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес жилого дома | Год  построй-ки | Этажность | Материал стен | Общая площадь квартир жилых  домов, кв.м | Год  последнего  капитального ремонта | Планируемый год проведения капитального ремонта | Планируемые виды работ |
| **2023 год** | | | | | | | |
| пос. Восточный ул.Строителей д.4 г.Круглое | 1990 | 2 | панель | 558 | - | 2023 | Замена отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, фасад (ремонт стыков панелей, покраска), ремонт балконов, замена окон в местах общего пользования.  По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ул. Советская, д.53  г. Круглое | 1981 | 4 | Панель | 1696 | - | 2023 | Ремонт кровли (по результатам тз), ремонт отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, фасад (ремонт стыков панелей, покраска), замена окон в местах общего пользования, ремонт входа в подвал.  По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал,стояки), замена сетей отопления по подвалу |
| ул. Гагарина, д.5а  г. Круглое | 1987 | 3 | панель | 961 | - | 2023 | Ремонт шатровой кровли, замена отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, замена окон в местах общего пользования, ремонт стыков стеновых панелей, покраска фасада.  По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал,стояки), замена сетей отопления по подвалу. |
| ул. Могилевская, д.22 г.Круглое | 1970 | 2 | кирпич | 359 | - | 2023 | Ремонт шатровой кровли, замена отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, замена окон в местах общего пользования. По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (техподполье, стояки), замена сетей канализации (техподполье, стояки), замена сетей отопления по техподполью. |
| **Ввод площади в 2023 году, кв.м** | | | | **3574** | | | |
| **2024 год** | | | | | | | |
| ул. Есенина, д.3а  г. Круглое | 1992 | 2 | кирпич | 370 | - | 2024 | Кровля (замена рулонного покрытия), ремонт отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, фасад (оштукатуривание, покраска), ремонт балконов с заменой экранов ограждения.  По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу. |
| ул. Советская, д.61 г.Круглое | 1991 | 4 | панель | 3051 | - | 2024 | Замена отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, фасад (ремонт стыков панелей, покраска), ремонт входов в подвал, ремонт кровли (по результатам тз).  По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу. |
| **Ввод площади в 2024 году, кв.м** | | | | **3421** | | | |
| **2025 год** | | | | | | | |
| ул. Энгельса, д.1  г. Круглое | 1982 | 5 | панель | 5498 | - | 2025 | Ремонт шатровой кровли, замена отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, ремонт входов в подвалы, замена окон в местах общего пользования, ремонт стыков, покраска фасада.  По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу.. |
| ул. Энгельса, д.3  г. Круглое | 1985 | 5 | панель | 1809 | - | 2025 | Ремонт шатровой кровли, ремонт отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, ремонт входа в подвал, замена окон в местах общего пользования, ремонт стыков, покраска фасада.  По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу. |
| **Ввод площади в 2025 году, кв.м** | | | | **7307** | | | |
| **2026 год** | | | | | | | |
| ул. Лукашевича, д.3  г. Круглое | 1977 | 3 | панель | 1053 | - | 2026 | Ремонт шатровой кровли, ремонт отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, ремонт входа в подвал, замена окон в местах общего пользования, ремонт стыков, покраска фасада.  По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу. |
| ул. Гагарина, 3А  г. Круглое | 1985 | 5 | панель | 4127 | - | 2026 | Ремонт шатровой кровли, ремонт отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, ремонт входа в подвал, замена окон в местах общего пользования, ремонт стыков, покраска фасада.  По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу. |
| **Ввод площади в 2026 году, кв.м**   **5180** | | | | | | | |
| **2027 год** | | | | | | | |
| аг. Комсеничи,  ул. Молодежная, д. 28 | 1979 | 2 | панель | 580 | - | 2027 | Ремонт кровли, замена отмостки, молниезащита, ремонт входов, ремонт балконов, установка энергосберегающих светильников замена электропроводки в местах общего пользования, ремонт фасада (ремонт стыков), покраска фасада.  По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу. |
| аг. Комсеничи,  ул. Молодежная, д. 30 | 1979 | 2 | панель | 642 | - | 2027 | Ремонт кровли, замена отмостки, ремонт балконов, молниезащита, ремонт входов, установка энергосберегающих светильников, замена электропроводки и окон в местах общего пользования, ремонт фасада (ремонт стыков), покраска фасада.  По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу. |
| аг. Комсеничи,  ул. Молодежная, д. 32 | 1979 | 2 | панель | 640 | - | 2027 | Ремонт кровли, замена отмостки, молниезащита, ремонт балконов, ремонт входов, установка энергосберегающих светильников, замена электропроводки и окон в местах общего пользования, ремонт фасада (ремонт стыков), покраска фасада.  По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу. |
| ул. Могилевская, д.30  г. Круглое | 1981 | 2 | панель | 636 |  | 2027 | Ремонт кровли, замена отмостки, молниезащита, ремонт балконов, ремонт входов, установка энергосберегающих светильников, замена электропроводки и окон в местах общего пользования, ремонт фасада (ремонт стыков), покраска фасада.  По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу. |
| ул. Суворова, д.17  г. Круглое | 1978 | 3 | кирпич | 1461 |  | 2027 | Замена отмостки, молниезащита, ремонт балконов, ремонт входов, установка энергосберегающих светильников, замена электропроводки и окон в местах общего пользования, ремонт фасада (оштукатуривание), покраска фасада. |
| **Ввод площади в 2027 году, кв.м** | | | | **3959** | | | |