

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

6 июля 2023 г. № 446

**Об изменении постановлений Совета Министров
Республики Беларусь от 24 февраля 2015 г. № 128
и от 18 сентября 2020 г. № 541**

Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в следующие постановления Совета Министров Республики Беларусь:

1.1. в Положении о порядке и условиях назначения, финансирования (перечисления), распоряжения и использования средств семейного капитала, утвержденном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 24 февраля 2015 г. № 128:

в части третьей пункта 10 слова «не позднее 5-го числа» заменить словами «в течение первых пяти рабочих дней»;

в пункте 28:

часть первую после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«сведения о признании ребенка (детей) находящимся в социально опасном положении или нуждающимся в государственной защите, об отобрании ребенка (детей) у родителей по решению комиссии по делам несовершеннолетних районного, городского исполнительного комитета или органа опеки и попечительства – в отношении лиц, указанных в абзаце четвертом настоящей части, при поступлении заявления о досрочном распоряжении средствами семейного капитала»;

часть вторую после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«акт обследования состояния жилого помещения (части жилого помещения), которое (доля (доли) в праве собственности на которое) приобретается с досрочным использованием средств семейного капитала, на соответствие (несоответствие) установленным для проживания санитарным и техническим требованиям, которое проводится в порядке, установленном в пункте 28¹ настоящего Положения (далее – акт обследования), – при обращении граждан за досрочным распоряжением средствами семейного капитала на приобретение жилых помещений, доли (долей) в праве собственности на них (за исключением жилых помещений, строительство которых осуществлялось по государственному заказу)»;

в абзаце первом части четвертой и в части пятой слова «третьем–пятом» заменить словами «четвертом–шестом»;

дополнить Положение пунктом 28¹ следующего содержания:

«28¹. В целях оценки возможности предоставления права на досрочное распоряжение средствами семейного капитала проводится обследование состояния жилого помещения (части жилого помещения), которое (доля (доли) в праве собственности на которое) приобретается с досрочным использованием средств семейного капитала (за исключением жилых помещений, строительство которых осуществлялось по государственному заказу), на соответствие (несоответствие) установленным для проживания санитарным и техническим требованиям (далее – обследование).

Обследование проводится с согласия собственника (собственников) приобретаемого жилого помещения (доли (долей) в праве собственности на него) постоянно действующей межведомственной комиссией, образованной в соответствии с Положением о порядке обследования состояния многоквартирных, блокированных и одноквартирных жилых домов и их придомовых территорий, квартир в многоквартирных и блокированных жилых домах, общежитий в целях определения их несоответствия установленным для проживания санитарным и техническим требованиям и принятия решений об их восстановлении для использования по назначению, либо о переводе в нежилые, либо о сносе непригодных для проживания жилых домов, общежитий, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28 марта 2013 г. № 221, по месту нахождения жилого помещения (далее – межведомственная комиссия).

По решению межведомственной комиссии в качестве экспертов к обследованию многоквартирных жилых домов, квартир в блокированных жилых домах (частей этих жилых помещений), которые (доля (доли) в праве собственности на которые) приобретаются с досрочным использованием средств семейного капитала, могут привлекаться представители органов государственного пожарного надзора Министерства по чрезвычайным ситуациям, органа государственного энергетического и газового надзора Министерства энергетики и другие.

При поступлении заявления о досрочном распоряжении средствами семейного капитала на приобретение жилого помещения, доли (долей) в праве собственности на него, содержащего информацию о предварительной устной договоренности о согласии собственника (собственников) жилого помещения, доли (долей) в праве собственности на него с проведением обследования, районный, городской исполнительный комитет запрашивает у межведомственной комиссии акт обследования.

На основании обследования в течение 15 календарных дней со дня поступления от районного, городского исполнительного комитета соответствующего запроса составляется акт обследования по форме согласно приложению 9.»;

пункт 29¹ изложить в следующей редакции:

«29¹. Основаниями для принятия решения об отказе в распоряжении средствами семейного капитала (в том числе досрочном) являются:

отсутствие права на распоряжение и (или) использование средств семейного капитала;

несоответствие целям и (или) условиям их использования;

отсутствие счета (отдельного счета) по учету вклада (депозита) «Семейный капитал»;

истечение срока обращения;

ненадлежащее выполнение родителями своих обязанностей по воспитанию и содержанию детей в случаях, когда ребенок (дети) признан находящимся в социально опасном положении или нуждающимся в государственной защите, отобран у родителей по решению комиссии по делам несовершеннолетних районного, городского исполнительного комитета или органа опеки и попечительства, – если досрочное распоряжение средствами семейного капитала противоречит интересам их ребенка (детей);

несоответствие установленным для проживания санитарным и техническим требованиям жилого помещения (части жилого помещения), которое (доля (доли) в праве собственности на которое) приобретается с досрочным использованием средств семейного капитала, либо отсутствие согласия собственника (собственников) этих жилых помещений, доли (долей) в праве собственности на них на проведение обследования – при обращении граждан за досрочным распоряжением средствами семейного капитала на приобретение жилых помещений, доли (долей) в праве собственности на них (за исключением жилых помещений, строительство которых осуществлялось по государственному заказу);

иные основания, установленные законодательными актами.»;

пункт 30¹ дополнить частью следующего содержания:

«Государственные органы (организации), указанные в абзацах втором и третьем части первой настоящего пункта, в течение семи рабочих дней уведомляют районные, городские исполнительные комитеты, принявшие решение о досрочном распоряжении средствами семейного капитала, о снятии гражданина и членов его семьи с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий, о совершенных действиях по государственной регистрации запрета на отчуждение жилых помещений, доли (долей) в праве собственности на них.»;

дополнить Положение пунктом 30² следующего содержания:

«30². Сельский, поселковый, районный, городской исполнительный комитет, принявший решение о досрочном распоряжении средствами семейного капитала, принимает решение о приостановлении его действия, если право на досрочное использование средств семейного капитала предоставлено в отношении матери, отца,

усыновителя (удочерителя), которые после принятия решения о досрочном распоряжении средствами семейного капитала лишены родительских прав либо у них по решению суда отобран ребенок (дети) или отменено усыновление (удочерение) ребенка (детей).

Органы опеки и попечительства уведомляют сельский, поселковый, районный, городской исполнительный комитет, принявший решение о досрочном распоряжении средствами семейного капитала, в течение трех рабочих дней со дня поступления копии решения суда о лишении родительских прав, отобрании ребенка (детей), отмене усыновления (удочерения) ребенка (детей).

Сельский, поселковый, районный, городской исполнительный комитет в течение семи рабочих дней со дня поступления от органа опеки и попечительства уведомления принимает решение о приостановлении действия решения о досрочном распоряжении средствами семейного капитала и направляет его копию ОАО «АСБ Беларусбанк» и члену (членам) семьи, указанному в части первой настоящего пункта.

В случае восстановления лица (лиц), указанного в части первой настоящего пункта, в родительских правах, возвращения ему ребенка (детей) данное лицо имеет право подать в сельский, поселковый, районный, городской исполнительный комитет заявление о возобновлении действия решения о досрочном распоряжении средствами семейного капитала.

Сельский, поселковый, районный, городской исполнительный комитет в течение десяти рабочих дней со дня поступления заявления принимает решение о возобновлении действия решения о досрочном распоряжении средствами семейного капитала и направляет его копию ОАО «АСБ Беларусбанк» и заявителю (заявителям).»;

дополнить Положение пунктом 38¹ следующего содержания:

«38¹. Перечисление средств семейного капитала прекращается со дня поступления в ОАО «АСБ Беларусбанк» от сельского, поселкового, районного, городского исполнительного комитета копии решения о приостановлении действия решения о досрочном распоряжении средствами семейного капитала в порядке, установленном в части третьей пункта 30² настоящего Положения.

После поступления в ОАО «АСБ Беларусбанк» от сельского, поселкового, районного, городского исполнительного комитета копии решения о возобновлении действия решения о досрочном распоряжении средствами семейного капитала в порядке, установленном в части пятой пункта 30² настоящего Положения, перечисление средств семейного капитала осуществляется при обращении гражданина в ОАО «АСБ Беларусбанк» в соответствии с пунктом 34, частью первой пункта 35 настоящего Положения.»;

пункт 40 изложить в следующей редакции:

«40. Районные, городские исполнительные комитеты:

осуществляют мониторинг использования гражданами средств семейного капитала в соответствии с принятыми решениями о досрочном распоряжении средствами семейного капитала на строительство (реконструкцию), приобретение жилых помещений, приобретение доли (долей) в праве собственности на них, погашение задолженности по кредитам, займам организаций, предоставленным на указанные цели (в том числе на основании договоров о переводе долга, о приеме задолженности по кредиту), и выплату процентов за пользование этими кредитами, займами;

принимают меры для возврата необоснованно использованных средств семейного капитала;

обеспечивают проведение информационно-разъяснительной работы с гражданами по вопросам назначения, распоряжения и использования средств семейного капитала (в том числе досрочно).»;

часть первую пункта 41 изложить в следующей редакции:

«41. Подразделения ОАО «АСБ Беларусбанк» ежемесячно не позднее 10-го числа (за истекший месяц) уведомляют:

сельские, поселковые, районные, городские исполнительные комитеты, принявшие решение о назначении семейного капитала, – об открытии счета (отдельного счета) по учету вклада (депозита) «Семейный капитал»;

сельские, поселковые, районные, городские исполнительные комитеты, принявшие решение о распоряжении средствами семейного капитала (в том числе досрочном), – о списанных со счета (отдельного счета) по учету вклада (депозита) «Семейный капитал» средствах семейного капитала и направлениях их использования, а также о возврате во вклад (депозит) «Семейный капитал» неиспользованных средств семейного капитала.»;

пункт 42 дополнить абзацами следующего содержания:

«уведомления государственных органов (организаций) о снятии гражданина и членов его семьи с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий, о совершенных действиях по государственной регистрации запрета на отчуждение жилых помещений, доли (долей) в праве собственности на них;

иные поступившие документы и (или) сведения.»;

в приложении 3 к этому Положению слова «уполномоченный заместитель» заменить словами «уполномоченное лицо»;

в приложении 5 к этому Положению:

подпункт 1.1 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1.1. на улучшение жилищных условий – заполняется в случае обращения за досрочным распоряжением средствами семейного капитала:

на строительство (реконструкцию) многоквартирного жилого дома, квартиры в многоквартирном или блокированном жилом доме;

на приобретение многоквартирного жилого дома, квартиры в многоквартирном или блокированном жилом доме, доли (долей) в праве собственности на них;

на погашение задолженности по кредиту, предоставленному на строительство (реконструкцию), приобретение многоквартирного жилого дома, квартиры в многоквартирном или блокированном жилом доме, приобретение доли (долей) в праве собственности на них (в том числе на основании договоров о переводе долга, о приеме задолженности по кредиту), и выплату процентов за пользование этим кредитом;

на погашение задолженности по займу организации, предоставленному на строительство (реконструкцию), приобретение многоквартирного жилого дома, квартиры в многоквартирном или блокированном жилом доме, приобретение доли (долей) в праве собственности на них, и выплату процентов за пользование этим займом

(нужное указать)

(адрес многоквартирного жилого дома, квартиры в многоквартирном

или блокированном жилом доме)

Информирую, что член (члены) семьи, в отношении которого (которых) подается настоящее заявление, _____

(указывается: состоит (состоят)

или не состоит (не состоят) либо состоял (состояли)

или не состоял (не состояли) на дату заключения кредитного договора, договора займа) на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в _____

(наименование

сельского, поселкового, районного, городского исполнительного комитета или наименование и адрес организации по месту работы (службы), в которой (которой) член (члены) семьи состоит (состоят) на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий либо состоял (состояли) на таком учете на дату заключения кредитного договора, договора займа)

в установленном порядке _____

(указывается: направлен (направлены) или не направлялся (не направлялись)

на строительство (реконструкцию) (лично либо в составе семьи) (заполняется в случае обращения за досрочным распоряжением средствами семейного капитала

на строительство (реконструкцию) жилого помещения в составе организации застройщиков или на основании договора создания объекта долевого строительства, на погашение задолженности по кредитам, займам организаций, предоставленным на указанные цели (в том числе на основании договоров о переводе долга, о приеме задолженности по кредиту), и выплату процентов за пользование этими кредитами, займами).

Подтверждаю, что _____

(указывается: одноквартирный или блокированный)

жилой дом не введен в эксплуатацию и не начата процедура изъятия земельного участка
 да, нет (заполняется в случае обращения за досрочным распоряжением средствами семейного капитала на строительство одноквартирного жилого дома, квартиры в блокированном жилом доме).

Размер доли (долей) в праве собственности на жилое помещение, находившейся у гражданина, в отношении которого подано настоящее заявление, до приобретения оставшейся доли (долей), в результате которого гражданин становится единственным собственником всего жилого помещения, _____,

размер приобретаемой или приобретенной доли (долей) в праве собственности на жилое помещение _____

(заполняется в случае обращения за досрочным распоряжением средствами семейного капитала на приобретение доли (долей) в праве собственности на жилое помещение (за исключением жилого помещения, строительство которого осуществлялось по государственному заказу), погашение задолженности по кредитам, займам организаций, предоставленным на указанные цели (в том числе на основании договоров о переводе долга, о приеме задолженности по кредиту), и выплату процентов за пользование этими кредитами, займами).

(дата и номер кредитного договора, договоров о переводе долга, о приеме задолженности по кредиту, договора займа – заполняется в случае обращения за досрочным распоряжением средствами семейного капитала на погашение задолженности по кредитам, займам организаций (в том числе на основании договоров о переводе долга, о приеме задолженности по кредиту) и выплату процентов за пользование этими кредитами, займами)

Рыночная стоимость _____ рублей,
цена, указанная в предварительном договоре купли-продажи, _____

_____ рублей; по предварительной устной договоренности
собственник (собственники) жилого помещения, доли (долей) в праве собственности
на него _____ с проведением

(указывается: согласен (согласны) или не согласен (не согласны))

обследования состояния жилого помещения (части жилого помещения), которое (доля (доли) в праве собственности на которое) приобретается с использованием средств семейного капитала, на соответствие (несоответствие) установленным для проживания санитарным и техническим требованиям (заполняется в случае обращения за досрочным распоряжением средствами семейного капитала на приобретение жилого помещения, доли (долей) в праве собственности на него (за исключением жилого помещения, строительство которого осуществлялось по государственному заказу).»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Сообщаю следующее:

после назначения семейного капитала счет по учету вклада (депозита) «Семейный капитал» в подразделении ОАО «АСБ Беларусбанк» _____;

(указывается: открыт или не открывался)

доли семейного капитала для досрочного распоряжения средствами семейного капитала членам семьи _____

(указывается: выделены ранее или ранее не выделялись);

пункты 6 и 7 изложить в следующей редакции:

«6. Об ответственности за представление недостоверных (поддельных) документов и (или) сведений либо ложной информации, непредставление документов и (или)

сведений, влияющих на досрочное распоряжение средствами семейного капитала, предупрежден _____.

(подпись)

7. Мне известно, что:

гражданин, в отношении которого подано заявление о досрочном распоряжении средствами семейного капитала, а также члены его семьи будут сняты с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий после государственной регистрации права собственности на эти жилые помещения, долю (доли) в праве собственности на них – в случае досрочного использования средств семейного капитала на строительство (реконструкцию), приобретение жилых помещений, приобретение доли (долей) в праве собственности на них _____;

(подпись)

купля-продажа, мена, дарение, иные сделки по отчуждению жилых помещений, доли (долей) в праве собственности на них в течение 5 лет со дня государственной регистрации права собственности на эти жилые помещения, долю (доли) в праве собственности на них не допускаются – в случае досрочного использования средств семейного капитала на приобретение жилых помещений, доли (долей) в праве собственности на них, погашение задолженности по кредитам, займам организаций, предоставленным на указанные цели (в том числе на основании договоров о переводе долга, о приеме задолженности по кредиту), и выплату процентов за пользование этими кредитами, займами _____;

(подпись)

возврат средств, перечисленных подразделениями ОАО «АСБ Беларусбанк» по заявлениям граждан с вклада (депозита) «Семейный капитал» в счет погашения задолженности по кредитам (в том числе на основании договоров о переводе долга, о приеме задолженности по кредиту) и выплаты процентов за пользование этими кредитами, не производится – в случае досрочного использования средств семейного капитала на погашение задолженности по кредитам, предоставленным на указанные цели (в том числе на основании договоров о переводе долга, о приеме задолженности по кредиту), и выплату процентов за пользование этими кредитами _____;

(подпись)

решение о досрочном распоряжении (отказе в досрочном распоряжении) средствами семейного капитала принимается в месячный срок со дня подачи заявления о досрочном распоряжении средствами семейного капитала. Копия решения (выписка из решения) выдается после его принятия при моем личном обращении или через моего представителя. Копия решения (выписка из решения) также может быть выдана другому (другим) члену (членам) семьи при его (их) обращении _____.»;

(подпись)

в приложении 7 к этому Положению:

в пункте 8:

в абзаце втором слова «решение о досрочном распоряжении средствами семейного капитала» заменить словами «настоящее решение»;

после абзаца второго дополнить пункт абзацем следующего содержания:

«гражданин, в отношении которого принято настоящее решение, обязан обратиться в установленном порядке за государственной регистрацией права собственности на указанное в настоящем решении жилое помещение, долю (доли) в праве собственности на жилое помещение и (или) государственной регистрацией запрета на отчуждение этого жилого помещения, доли (долей) в праве собственности на жилое помещение – не позднее трех месяцев со дня заключения договора купли-продажи или дня перечисления средств на погашение кредита, займа и выплату процентов за пользование ими;⁹»;

дополнить приложение пунктом 9 следующего содержания:

«9. Обязанность по мониторингу использования средств семейного капитала в течение срока действия настоящего решения возложить на¹¹

комитета, иная организация в соответствии с направлением досрочного использования

средств семейного капитала, указанным в настоящем решении»);

в подстрочном примечании «⁹» к этому приложению слово «Указывается» заменить словами «Абзацы третий и четвертый пункта 8 указываются»;

дополнить приложение подстрочным примечанием «¹¹» следующего содержания:

«¹¹ Пункт 9 заполняется в случае принятия решения о досрочном распоряжении средствами семейного капитала на строительство (реконструкцию), приобретение жилых помещений, приобретение доли (долей) в праве собственности на них, погашение задолженности по кредитам, займам организаций, предоставленным на указанные цели (в том числе на основании договоров о переводе долга, о приеме задолженности по кредиту), и выплату процентов за пользование этими кредитами, займами.»;

дополнить Положение приложением 9 (прилагается);

1.2. в приложении к постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 18 сентября 2020 г. № 541 «О документах, запрашиваемых при осуществлении административных процедур»:

в графе «Документы и (или) сведения, запрашиваемые местными исполнительными и распорядительными органами» пункта 51:

после абзаца второго дополнить графу абзацем следующего содержания:

«сведения о признании ребенка (детей) находящимся в социально опасном положении или нуждающимся в государственной защите, об отобрании ребенка (детей) у родителей по решению комиссии по делам несовершеннолетних городского, районного исполнительного комитета (местной администрации района в городе) или органа опеки и попечительства»;

после абзаца седьмого дополнить графу абзацем следующего содержания:

«акт обследования состояния жилого помещения (части жилого помещения), которое (доля (доли) в праве собственности на которое) приобретается с досрочным использованием средств семейного капитала, на соответствие (несоответствие) установленным для проживания санитарным и техническим требованиям – при приобретении жилого помещения, доли (долей) в праве собственности на него (за исключением жилого помещения, строительство которого осуществлялось по государственному заказу)»;

графу «Документы и (или) сведения, запрашиваемые местными исполнительными и распорядительными органами» пунктов 52, 53 и 53¹ после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«сведения о признании ребенка (детей) находящимся в социально опасном положении или нуждающимся в государственной защите, об отобрании ребенка (детей) у родителей по решению комиссии по делам несовершеннолетних городского, районного исполнительного комитета (местной администрации района в городе) или органа опеки и попечительства».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Премьер-министр Республики Беларусь

Р.Головченко

Приложение 9
к Положению о порядке
и условиях назначения,
финансирования (перечисления),
распоряжения и использования
средств семейного капитала
(в редакции постановления
Совета Министров
Республики Беларусь
06.07.2023 № 446)

АКТ

_____ 20 ____ г. № _____

**обследования состояния жилого помещения (части жилого помещения), которое
(доля (доли) в праве собственности на которое) приобретается с досрочным
использованием средств семейного капитала, на соответствие (несоответствие)
установленным для проживания санитарным и техническим требованиям**

_____ (адрес жилого помещения, которое (доля (доли) в праве собственности на которое) приобретается
с досрочным использованием средств семейного капитала)

Постоянно действующая межведомственная комиссия (далее – комиссия),
назначенная решением _____
(название органа,

_____,
назначившего комиссию, дата, номер решения)

в составе:

председателя комиссии _____

членов комиссии:

_____ (должность служащего, организация, фамилия, инициалы)

при участии приглашенных экспертов:

_____ (должность служащего, организация, фамилия, инициалы)

в присутствии _____

(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) собственника

_____ (собственников) жилого помещения, доли (долей) в праве собственности на него)

в связи с обращением _____

(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

_____ гражданина, обратившегося за досрочным распоряжением средствами семейного капитала
на приобретение жилого помещения, доли (долей) в праве собственности на него)

в целях _____

произвела обследование жилого помещения (части жилого помещения), находящегося
по адресу: _____

Согласие на проведение обследования получено

_____ 20__ г.

_____ (подпись)

_____ (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется))

Рассмотрев представленную документацию _____ (перечислить всю

представленную документацию или перечислить ее в приложении к акту) и произведя необходимые уточнения на месте на _____ 20__ г., комиссия совместно с приглашенными экспертами установила следующее:

1. _____ (приводятся общие сведения о жилом

помещении: год постройки, группа капитальности, этажность дома,

инженерное оборудование, отдельная или общая кухня, этаж, состав жилого помещения,

смежные, проходные,

изолированные комнаты, количество собственников и другое)

2. _____ (указываются состояние жилого помещения (части жилого помещения),

характер явления, причины и степень нарушений,

объем и характер повреждений, отклонений от норм)

3. _____ (указываются меры, которые необходимо принять для обеспечения

безопасности или нормальных условий проживания граждан)

ВЫВОД

На основании изложенного комиссия совместно с приглашенными экспертами считает, что обследованное жилое помещение (часть жилого помещения) согласно требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, _____

(указывается: соответствует или не соответствует)

установленным для проживания санитарным и техническим требованиям.

Председатель комиссии

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Члены:

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Эксперты:

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)