



DEVELOPMENT

MDA

AGENCY

ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА НА БАЗЕ НЕИСПОЛЬЗУЕМОГО ИМУЩЕСТВА
ОАО «ПМК-92 ВОДСТРОЙ» В Г.КРУГЛОЕ



О ПРОЕКТЕ

В ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗОНЕ Г.КРУГЛОЕ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ПЛОЩАДЬЮ 3,87 ГА РАСПОЛОЖЕНЫ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ: ЗДАНИЕ КИРПИЧНОЕ ЛЕСОЦЕХА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 585,4 КВ.М. ЗДАНИЕ КИРПИЧНОЕ ГАРАЖА ДЛЯ МАШИН ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 1286 КВ.М. ИМЕЕТСЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА В КОМПЛЕКСЕ ТАК И ОТДЕЛЬНО ПО ОБЪЕКТАМ – ПО УСМОТРЕНИЮ ИНВЕСТОРА. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВО, ДЕРЕВООБРАБОТКА, СОЗДАНИЕ СТАНЦИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ, СКЛАДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО, ПО УСМОТРЕНИЮ ИНВЕСТОРА.

Местоположение объекта: Республика Беларусь, Могилевская область, г. Круглое

Условия вхождения инвестора: Создание нового предприятия, долгосрочная аренда объекта недвижимости.

Инвестиции: 1 500 000 USD



О ПРОЕКТЕ

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА >



**НАЛИЧИЕ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПЛОЩАДЬЮ 3,87 ГА
ДЛЯ РАЗВИТИЯ
ПРОИЗВОДСТВА**

**ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЕ
РЕЖИМЫ:**

**Освобождение от
уплаты таможенных
пошлин и НДС**



**НАЛИЧИЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ,
ПРИГОДНЫХ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ
ПРОИЗВОДСТВА**

**Предоставление
земельного участка
без аукциона**



**НАЛИЧИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ
КОММУНИКАЦИЙ:
СЕТЕЙ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ,
ВОДОСНАБЖЕНИЯ.
ПОДЪЕЗДНАЯ ДОРОГА
С УСОВЕРШЕНСТВОВАННЫМ
ПОКРЫТИЕМ,
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ,
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ
УЗЕЛ ТОЛОЧИН - 20 КМ.**

**Освобождение от
целевых сборов и
налоговые льготы**

Коммерческие организации, находящиеся на территории средних, малых городских поселений, сельской местности и осуществляющие на данных территориях деятельность в течение 7 лет освобождаются от:

- налога на прибыль, полученной от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства;
- налога на недвижимость (зданий, сооружений).



КРУГЛЯНСКИЙ РАЙОН

О РАЙОНЕ



население
14,2 тыс



площадь
881 кв.км

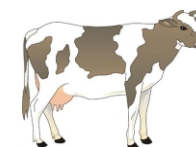
27,2 тыс га
сельхоз.земель

24,6 тыс га
пахотных земель

Экономическое развитие района основывается на производстве сельскохозяйственной продукции, основные направления:



МОЛОЧНАЯ
ПРОДУКЦИЯ



РАЗВЕДЕНИЕ
СКОТА



УБОРКА
КОРМОВ



ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ МОГИЛЕВСКОЙ ОБЛАСТИ



+375 222 74 61 91
+375 44 582 28 18



agencymogilev@ya.ru



Беларусь, Могилев,
бульвар Юбилейный, 21

АГЕНТСТВО ГОТОВО ПОМОЧЬ ИНОСТРАННЫМ ИНВЕСТОРАМ, ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМ В ВЕДЕНИИ БИЗНЕСА В БЕЛАРУСИ

- Презентация информации об инвестиционных возможностях, преференциальных режимах и льготах, отраслях, законодательстве
- Предоставление текущей информации об инвестиционных проектах
- Отбор и предоставление информации о вариантах предоставления земельных участков и помещений
- Поиск потенциальных партнеров для реализации инвестиционного проекта;

организация встреч, переговоров с потенциальными партнерами по созданию и поддержке инвестора в ходе переговоров

- Организация визитов в Могилевскую область (разработка программы пребывания, помощь в получении визы)

- Представительство интересов инвестора в переговорах с государственными чиновниками по реализации инвестиционных проектов.



+375 222 74 61 91
+375 44 582 28 18



agencymogilev@ya.ru



Беларусь, Могилев,
бульвар Юбилейный, 21

- Предусмотрены следующие основные преимущества, связанные с реализацией проекта в связи с заключением инвестиционного соглашения



- Вычет НДС
- Освобождение от НДС
- Земельные участки сдаются в аренду без аукциона

ИНВЕСТИЦИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

- Предусмотрены следующие преимущества, связанные с реализацией проекта в связи с расположением земельного участка



- 0% НДС по налогу на прибыль
- Освобождение от таможенных пошлин
- Освобождение от уплаты гос взноса за выдачу лицензии

МАЛЫЕ ГОРОДА И СЕЛЬСКИЕ РАЙОНЫ

- Следующие льготы, предоставленные инвесторам для реализации проекта в юго-восточный район Могилевской области



- 10% подоходный налог
- 24% пенсионное страхование
- Финансирование затрат на создание инженерной и транспортной инфраструктуры

ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ РАЙОН МОГИЛЕВСКОЙ ОБЛАСТИ



+375 222 74 61 91
+375 44 582 28 18



agencymogilev@ya.ru



Беларусь, Могилев,
бульвар Юбилейный, 21

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В МОГИЛЁВСКУЮ ОБЛАСТЬ!



+375 222 74 61 91
+375 44 582 28 18



agencymogilev@ya.ru



Беларусь, Могилев,
бульвар Юбилейный, 21