



DEVELOPMENT

MDA

AGENCY

ОРГАНИЗАЦИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
В КРУГЛЯНСКОМ РАЙОНЕ

О ПРОЕКТЕ

НА ТЕРРИТОРИИ КРУГЛЯНСКОГО РАЙОНА ИМЕЕТСЯ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПЛОЩАДЬЮ ОКОЛО 20 ГА НА КОТОРОМ РАНЕЕ РАСПОЛАГАЛАСЬ ПТИЦЕФАБРИКА. ДАННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПРЕДЛАГАЕТСЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ФЕРМЫ ПО ПРОИЗВОДСТВУ ПРОДУКЦИИ ЖИВОТНОВОДСТВА, ПТИЦЕВОДСТВА. ПО ИНИЦИАТИВЕ ИНВЕСТОРА МОЖЕТ БЫТЬ РАССМОТРЕН ВОПРОС ПО ИЗМЕНЕНИЮ ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Местоположение объекта: Республика Беларусь, Могилевская область, Круглянский район, район агрогородка Ракушево

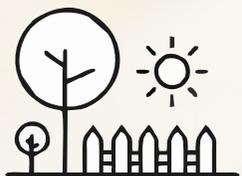
Условия вхождения инвестора: Создание нового предприятия. Реализация продукции на внутреннем и внешнем рынках.

Инвестиции: 6 000 000 USD



О ПРОЕКТЕ

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА



**НАЛИЧИЕ
СВОБОДНОГО
ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА**

**ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЕ
РЕЖИМЫ:**



**НАЛИЧИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ
КОММУНИКАЦИЙ НА
ТЕРРИТОРИИ ПЛОЩАДОК,
ИЛИ В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ
БЛИЗОСТИ:
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ,
ПОДЪЕЗДНЫХ ДОРОГ**

**Освобождение от
уплаты таможенных
пошлин и НДС**

**Предоставление
земельного участка
без аукциона**



**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:
УДАЛЕННОСТЬ ОТ ДОРОГИ
РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ЗНАЧЕНИЯ R121,
ТОЛОЧИН-КРУГЛОЕ-НЕЖКОВ 5 КМ,
ТРАНСПОРТНОГО
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО УЗЛА
ТОЛОЧИН - 20 КМ**

**Освобождение от
целевых сборов и
налоговые льготы**



КРУГЛЯНСКИЙ РАЙОН

О РАЙОНЕ



население
14,2 тыс



площадь
881 кв.км

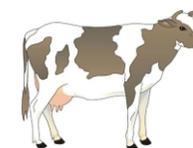
27,2 тыс га
сельхоз.земель

24,6 тыс га
пахотных земель

Экономическое развитие района основывается на производстве сельскохозяйственной продукции, основные направления:



МОЛОЧНАЯ
ПРОДУКЦИЯ



РАЗВЕДЕНИЕ
СКОТА



УБОРКА
КОРМОВ



DEVELOPMENT

MDA

AGENCY

МОГИЛЕВСКОЕ АГЕНТСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

marr.by

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ МОГИЛЕВСКОЙ ОБЛАСТИ



+375 222 74 61 91
+375 44 582 28 18



agencymogilev@ya.ru



Беларусь, Могилев,
бульвар Юбилейный, 21

АГЕНТСТВО ГОТОВО ПОМОЧЬ ИНОСТРАННЫМ ИНВЕТОРАМ, ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМ В ВЕДЕНИИ БИЗНЕСА В БЕЛАРУСИ

- Презентация информации об инвестиционных возможностях, преференциальных режимах и льготах, отраслях, законодательстве
- Предоставление текущей информации об инвестиционных проектах
- Отбор и предоставление информации о вариантах предоставления земельных участков и помещений
- Поиск потенциальных партнеров для реализации инвестиционного проекта;

организация встреч, переговоров с потенциальными партнерами по созданию и поддержке инвестора в ходе переговоров

- Организация визитов в Могилевскую область (разработка программы пребывания, помощь в получении визы)

- Представительство интересов инвестора в переговорах с государственными чиновниками по реализации инвестиционных проектов.



+375 222 74 61 91
+375 44 582 28 18



agencymogilev@ya.ru



Беларусь, Могилев,
бульвар Юбилейный, 21

➤ Предусмотрены следующие основные преимущества, связанные с реализацией проекта в связи с заключением инвестиционного соглашения



- Вычет НДС
- Освобождение от НДС
- Земельные участки сдаются в аренду без аукциона

ИНВЕСТИЦИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

➤ Предусмотрены следующие преимущества, связанные с реализацией проекта в связи с расположением земельного участка



- 0% НДС по налогу на прибыль
- Освобождение от таможенных пошлин
- Освобождение от уплаты гос взноса за выдачу лицензии

МАЛЫЕ ГОРОДА И СЕЛЬСКИЕ РАЙОНЫ

➤ Следующие льготы, предоставленные инвесторам для реализации проекта в юго-восточный район Могилевской области



- 10% подоходный налог
- 24% пенсионное страхование
- Финансирование затрат на создание инженерной и транспортной инфраструктуры

ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ РАЙОН МОГИЛЕВСКОЙ ОБЛАСТИ



+375 222 74 61 91
+375 44 582 28 18



agencymogilev@ya.ru



Беларусь, Могилев,
бульвар Юбилейный, 21

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В МОГИЛЁВСКУЮ ОБЛАСТЬ!



+375 222 74 61 91
+375 44 582 28 18



agencymogilev@ya.ru



Беларусь, Могилев,
бульвар Юбилейный, 21