

**«СХЕМА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ Г.КРУГЛОЕ»**

13.24-00.ОП

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Научно-проектное республиканское унитарное предприятие
«БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

Заказчик: Круглянский районный исполнительный комитет

**«СХЕМА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
Г.КРУГЛОЕ»**

**ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
(УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)**

13.24-00.ОП

Минск, 08.2024

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
РАЗДЕЛ 1. РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	6
Глава 1. Существующее состояние системы озелененных территорий общего пользования г.Круглое	6
Глава 2. Классификация озелененных территорий общего пользования и критерии выделения объектов.....	6
Глава 3. Расчет показателя обеспеченности озелененными территориями общего пользования	9
РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ (РЕЕСТР) ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	11
Глава 4. Реестр существующих озелененных территорий общего пользования ..	11
Глава 5. Реестр перспективных озелененных территорий общего пользования ..	12
РАЗДЕЛ 3. СИСТЕМА РЕГЛАМЕНТОВ	13
Глава 6. Цели регламентов.....	13
Глава 7. Система регламентов	13
РАЗДЕЛ 4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	19
РАЗДЕЛ 5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	19
Приложение 1. Письмо Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь в адрес УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» от 11.09.2020 №107/368-юн-1	22

ВВЕДЕНИЕ

Градостроительный проект специального планирования «Схема озелененных территорий общего пользования г.Круглое» разрабатывается УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» по заказу Круглянского районного исполнительного комитета в соответствии с договором от 26.04.2024 №13.24 и заданием на проектирование.

Градостроительный проект разрабатывается во исполнение мер реализации Закона Республики Беларусь от 14.06.2003 №205-З «О растительном мире» в части разработки схем озелененных территорий общего пользования.

Задачами «Схемы озелененных территорий общего пользования г.Круглое» (далее – Схема) являются:

определение (уточнение) озелененных территорий общего пользования, в том числе объектов озеленения, подлежащих специальной охране (парков, скверов, бульваров), на территории г.Круглое на основании утвержденных градостроительных проектов;

выполнение расчетов обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования с учетом перспективной численности населения;

составление схемы озелененных территорий общего пользования;

установление градостроительных регламентов использования озелененных территорий общего пользования;

формирование природно-экологического каркаса г.Круглое.

Предметом регулирования Схемы озелененных территорий являются:

озелененные территории общего пользования (парки, скверы и бульвары), к которым относятся искусственно созданные или намечаемые к созданию озелененные территории; не являются саморегулирующимися системами и нуждаются в постоянном поддержании и уходе;

природные территории (созданные или планируемые к созданию), на которых сформировавшиеся растительные сообщества имеют естественное происхождение (городские леса, природные парки) и сохранили способность самовозобновления (самовосстановления);

озелененные участки общественных центров.

Схема озелененных территорий разрабатывается на основании градостроительного проекта общего планирования «Генеральный план г.п.Круглое», утвержденного Решением Круглянского Совета Депутатов от 25.03.2016 №21-6. Также для территории г.Круглое разработан градостроительный проект детального планирования «Детальный план многоквартирной жилой застройки в юго-восточной части г.Круглое», (объект №10.22, «Институт ПОЛЕСЬЕПРОЕКТ» ОАО «ПОЛЕСЬЕСТРОЙ», 2022г.).

Разработка Схемы осуществляется с учетом перспективной городской черты, определенной действующим Генеральным планом. Существующая городская черта принята в соответствии с данными Земельно-информационной системы Республики Беларусь, предоставленными в адрес

предприятия Республиканским унитарным предприятием «Проектный институт Белгипрозем».

После утверждения градостроительного проекта озелененные территории общего пользования подлежат учету при освоении территорий населенного пункта. Для учета озелененных территорий общего пользования при проведении всех видов деятельности в границах населенного пункта рекомендуется включить границы озелененных территорий общего пользования в Земельно-информационную систему Республики Беларусь с кодом 460 (парки, скверы, бульвары, зоны отдыха у воды).

Расчетные периоды градостроительного проекта:

современное состояние на 01.01.2024;

расчетный срок – 2030г.

Расчетные периоды градостроительного проекта приняты в соответствии с расчетными сроками Генерального плана и проектами детального планирования.

Проектные работы выполняются в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов и технических нормативно-правовых актов Республики Беларусь:

Закон Республики Беларусь от 14.06.2003 №205-3 «О растительном мире»;

<Письмо> Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 21.06.2017, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 19.06.2017 №02-2-05/8057/10-9/1518 «О рекомендациях по разработке схем озелененных территорий»;

СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»;

ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Экологические нормы и правила. Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности»;

ЭкоНиП 17.06.08-003-2022 «Охрана окружающей среды и природопользование. Гидросфера. Требования по содержанию поверхностных водных объектов в надлежащем состоянии и их благоустройству»;

Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20.04.2016 №101 «Об утверждении и введении в действие Правил проведения озеленения населенных пунктов»;

Кодекс Республики Беларусь от 30.04.2014 №149-3 «Водный кодекс Республики Беларусь»;

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 №847 «Об утверждении специфических санитарно-эпидемиологических требований».

При разработке проекта учитывались Методические рекомендации по проектированию «Правила проведения озеленения населенных пунктов», утвержденные приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20.04.2016 №101.

Схема озелененных территорий разрабатывается с использованием информации об озелененных территориях общего пользования, содержащейся

в утвержденной градостроительной документации общего планирования, документах учета объектов растительного мира, лесоустроительных проектах, земельно-информационной системе Республики Беларусь. Исходная информация представлена по состоянию на 01.01.2024.

В работе были использованы материалы, предоставленные ГНУ «Институт истории НАН Беларуси». Также, были использованы данные предоставленные Круглянским районным исполнительным комитетом и Круглянское УКП «Жилкомхоз»; данные единого государственного регистра недвижимого имущества ГУП «Национальное кадастровое агентство» по многоквартирному жилищному фонду; данные Национального статистического комитета Республики Беларусь и данные Земельно-информационной системы Республики Беларусь.

Схема озелененных территорий выполняется в разрезе города на основе материалов Генерального плана масштабов 1:10 000, данных земельно-информационной системы Республики Беларусь по состоянию на 01.01.2024, спутникового снимка на территорию г.Круглое от 18.05.2024.

Опорный и проектный планы озелененных территорий общего пользования выполнены на основе чертежей Генерального плана ГМ-2 «Опорный план» и ГМ-3 «Генеральный план», М 1:5 000, и актуализированы по состоянию на 01.10.2024 с учетом следующих данных: земельно-информационной системы г.Круглое, предоставленной УП «Проектный институт Белгипрозем»; санитарно-защитных зон; проекта водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов Круглянского района Могилевской области.

РАЗДЕЛ 1. РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Глава 1. Существующее состояние системы озелененных территорий общего пользования г.Круглое

В соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «О растительном мире» к озелененным территориям общего пользования относятся – *«парки, скверы, бульвары, городские леса, ботанические сады, дендрологические парки, а также расположенные на землях общего пользования населенных пунктов зоны отдыха, зоны кратковременной рекреации у воды, озелененные участки общественных центров общегородского и районного значения, прочие озелененные территории (озелененные территории в границах санитарно-защитных зон, территории противозерозионных и придорожных насаждений, насаждений вдоль улиц населенных пунктов в границах красных линий, озелененных участков в жилой застройке)»*.

При анализе существующей структуры озелененных территорий общего пользования рассматривались озелененные территории общего пользования, в соответствии с данными Круглянского У КП «Жилкомхоз», а также территории, определенные в результате натурных обследований.

В перечень существующих озелененных территорий общего пользования вошло 7 территорий, в том числе:

парк – 1;

скверы – 5;

зоны кратковременной рекреации у воды (пляжи) – 1.

Общая площадь озелененных территорий общего пользования г.Круглое, включенных в Схему, составляет около 9,71га.

Существующие озелененные территории общего пользования г.Круглое расположены преимущественно в центральной части города. Данные территории обеспечивают основное удовлетворение рекреационного спроса населения города. Большая площадь жилой усадебной застройки характеризуется низким уровнем развития системы озелененных территорий общего пользования. Также в городе имеются существующие жилые территории, расположенные вне радиусов доступности озелененных территорий общего пользования.

Глава 2. Классификация озелененных территорий общего пользования и критерии выделения объектов

Для рассмотрения существующей системы озелененных территорий общего пользования, а также предложений по ее оптимизации необходимо определить критерии выделения объектов озелененных территорий и их классификацию. Четкое выделение на городской территории структурных-функциональных единиц анализа, их картографирование с определением

границ и функциональной специфики являются одними из основных задач настоящего проекта.

В соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «О растительном мире» к озелененным территориям общего пользования относятся – *«парки, скверы, бульвары, городские леса, ботанические сады, дендрологические парки, а также расположенные на землях общего пользования населенных пунктов зоны отдыха, зоны кратковременной рекреации у воды, озелененные участки общественных центров общегородского и районного значения, прочие озелененные территории (озелененные территории в границах санитарно-защитных зон, территории противозерозионных и придорожных насаждений, насаждений вдоль улиц населенных пунктов в границах красных линий, озелененных участков в жилой застройке)»*.

Согласно «Кодексу Республики Беларусь о земле» от 23.07.2008 №425-3 к землям общего пользования относят земли, занятые улицами, проспектами, площадями, проездами, набережными, бульварами, скверами, парками и другими общественными местами.

При классификации объектов рассматривались парки, скверы, расположенные на землях общего пользования населенных пунктов, зоны кратковременной рекреации у воды, зоны отдыха у воды.

Ботанические сады и дендрологические парки, а также городские леса как отдельные объекты озеленения, в г.Круглое отсутствуют.

Вид озелененной территории общего пользования принят настоящим проектом в соответствии с терминами и определениями, применяемыми в Законе Республики Беларусь «О растительном мире» и в «Методических рекомендациях по проектированию «Правила проведения озеленения населенных пунктов» (утверждены Приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20.04.2016 №101).

парк – общедоступная благоустроенная озелененная территория площадью более 5 гектаров в населенном пункте;

сквер – общедоступная благоустроенная озелененная территория площадью от 0,1 до 5 гектаров в населенном пункте;

зона кратковременной рекреации у воды (зона отдыха у воды) – благоустроенная озелененная территория водно-зеленой системы, пляж, озелененная набережная.

Критериями дифференциации озелененных территорий общего пользования являются целевое назначение земельных участков и площадь объекта озеленения.

Учитывая, что г.Круглое по классификации относится к малым городам II категории, озелененные территории общего пользования не разделяются в зависимости от местоположения и рекреационной ценности на озелененные территории городского и районного значения.

Разновидность озелененных территорий общего пользования принята настоящим проектом в соответствии с терминами и определениями,

применяемые в «Методических рекомендациях по проектированию «Правила проведения озеленения населенных пунктов»:

Парки:

Многофункциональный парк (парк культуры и отдыха, городской парк, парк многофункциональный жилого района) – благоустроенная озелененная территория, предназначенная для организации различных видов отдыха (культурно-просветительские, нравственно-патриотические, спортивно-оздоровительные мероприятия, развлечения, тихий отдых и др.) и выполнения экологических функций. Основу насаждений многофункциональных парков составляют садово-парковые группы, массивы деревьев и кустарников, рощи, аллеи, солитеры, газоны, цветники. Обязательно присутствие элементов рекреационной инфраструктуры (дорожки, площадки, освещение, МАФ, аттракционы, здания и сооружения для культурно-массовых мероприятий, игр, спорта). Возможно размещение объектов общественного питания и торгово-бытового назначения для обслуживания отдыхающих – кафе, киосков, павильонов, туалетов, контейнеров для сбора отходов, а также зданий и сооружений для обслуживания территории парка (здания администрации, технические сооружения для обслуживания коммуникаций).

Скверы:

Мемориальный сквер организуется вблизи памятных исторических мест, захоронений мемориального значения. Включает помимо элементов озеленения и рекреационной инфраструктуры (дорожек, площадок, МАФ) также памятники, мемориальные группы и комплексы, возможно захоронения мемориального значения.

Сквер для отдыха и прогулок организуется в местах интенсивного транзитного движения населения, вблизи общественного центра городского или районного значения. Помимо элементов озеленения (садово-парковые группы, аллеи, солитеры, газоны, цветники) может включать дорожки, площадки, МАФ, необходимые для организации кратковременного отдыха.

При выделении разновидностей критериями дифференциации озелененных территорий общего пользования являются уровень благоустройства и основное функциональное назначение использования территории.

Классификация озелененных территорий общего пользования приведена в таблице 3.2.1. Радиус доступности и показатель рекреационной нагрузки приведен в таблице в соответствии с требованиями ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности».

Таблица 2.1 Классификация озелененных территорий общего пользования г.Круглое

Виды (разновидности) объектов озеленения	Площадь	Радиус доступности, км	Рекреационная нагрузка, чел/га
Парки			
многофункциональный	от 5га	2	75-100
Сквер			
для отдыха и прогулок	от 0,1 до 5га	1	до 100
мемориальный			
Зоны отдыха у воды			
зоны отдыха у воды	от 0,1га	2	75-100
зона кратковременной рекреации у воды (пляж)			
Озелененные территории общего пользования			
озелененные территории в жилой застройке	от 0,03га	0,1	не нормируется

Глава 3. Расчет показателя обеспеченности озелененными территориями общего пользования

Обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования является одним из ведущих социально-экологических показателей, определяющих комфортность городской среды для жителей и соответствие структуры озелененных территорий нормативно обоснованным показателем.

Постановлением Министерства архитектуры и строительства от 27.11.2020 №94 утверждены и введены в действие строительные нормы (далее – СН) «Планировка и застройка населенных пунктов». Согласно пункту 4.1.2 СН по классификации городов и поселков городского типа в зависимости от численности населения, г.Круглое с существующей численностью населения 7159чел. и перспективной численностью 7126чел., относится к малым городам II категории. В соответствии с Экологическими нормам и правилам 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности», таблица 2.6, норматив обеспеченности населения в малых городах II категории составляет 10м²/чел озелененными территориями общего пользования городского значения.

В Схеме озелененных территорий общего пользования г.Круглое принят показатель обеспеченности озелененными территориями общего пользования равный 10м²/чел.

Общая площадь озелененных территорий общего пользования, идущих в расчет показателя обеспеченности населения г.Круглое по состоянию на 01.01.2024 составила 9,71га. При расчете обеспеченности озелененными территориями общего пользования не учитывалась площадь водных объектов, расположенных в пределах озелененных территорий общего пользования.

Показатель существующей обеспеченности озелененными территориями общего пользования рассчитан с учетом рекреационной значимости благоустроенных озелененных территорий общего пользования и существующей численности населения города по формуле (1):

$$O(z/p) = \sum_{n=i}^n SO_i * k_{ri} / N, \quad (1)$$

где SO – площадь i-й группы объектов озеленения (парки, скверы, бульвары, озелененные территории в жилой застройке, зоны отдыха у воды городского/районного значения административного района); k_r – коэффициент рекреационной значимости; N – существующая численность населения.

$$O_z = ((6,86 + 0,44 + 0,38 + 1,33 + 0,21 + 0,27 + 0,22) * 1) * 10000 / 7159 = 13,47 \text{ м}^2 / \text{чел}$$

Таким образом, показатель обеспеченности озелененными территориями общего пользования составит 13,47 м²/чел.

В целях соблюдения требований к установлению санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) при расчете обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования не учитываются озелененные территории или их части, расположенные в границах СЗЗ, санитарных разрывов объектов (производственных объектов, автомобильных и железных дорог, объектов инженерной инфраструктуры, очистных сооружений). В границах санитарно-защитных зон расположено 0,71 га существующих озелененных территорий общего пользования, в границах красных линий – 0,53 га. При исключении из расчетов обеспеченности площади озелененных территорий в границах санитарно-защитных зон и красных линий, обеспеченность населения озелененными территориями сократится до 12,28 м²/чел.

РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ (РЕЕСТР) ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Глава 4. Реестр существующих озелененных территорий общего пользования

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Баланс территории	Примечание
1	Центральный парк культуры и отдыха	1_1ПЛР	парк	городское	Многофункциональный	пересечение ул.Советская и ул.Энгельса	не зарегистрирован	ЛР	7,15 6,86 – без учета водных поверхностей)	Земли г.Круглое, Круглянский райисполком	не установлен	благоустроен: дорожки, газон, детская площадка, беседки, скамейки, урны, клумбы, МАФ, пруд, памятник партийно-комсомольскому подполью «ОБЗОР»
2	Мемориальный сквер «Вечная слава»	2_1СЛРТ	сквер	городское	мемориальный	пересечение ул.Советская и ул.Терновского	не зарегистрирован	ЛР, Т	0,44	Земли г.Круглое, Круглянский райисполком	не установлен	благоустроен: дорожки, газон, скамейки, урны, клумбы, памятник
3	Сквер по ул.Пролетарская	3_1СЛРТпТ	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Пролетарская	не зарегистрирован	ЛР, Тп, Т	0,38	Земли г.Круглое, Круглянский райисполком	не установлен	благоустроен: дорожки, газон, клумбы
4	Сквер «Спуск к р.Друть»	4_1СЛРОТ	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Советская	не зарегистрирован	ЛР, О, Т	1,33	Земли г.Круглое, Круглянский райисполком	не установлен	благоустроен: дорожки, лестницы, газон, скамейки, урны, клумбы, МАФ, информационные стенды
5	Сквер №1 по ул.Могилевская	5_1СЛТ	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Могилевская	не зарегистрирован	Л, Т	0,21	Земли г.Круглое, Круглянский райисполком	не установлен	благоустроен: дорожки, газон, скамейки, урны, клумбы, МАФ
6	Сквер №2 по ул.Могилевская	6_1С ТпТ	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Могилевская	не зарегистрирован	Тп, Т	0,27	Земли г.Круглое, Круглянский райисполком	не установлен	благоустроен: дорожки, газон, скамейки, урны, клумбы, МАФ
7	Зона кратковременной рекреации у воды на р.Друть	7_1ЗОЛРЛРсп-иЛР-пл	зона кратковременной рекреации у воды	городское	зона кратковременной рекреации у воды (пляж)	ул.Льва Толстого, пойма р.Друть	724255100001001611	ЛР, ЛРсп-и, ЛР-пл	0,22	Круглянское унитарное коммунальное предприятие «Жилкомхоз»	не установлен	благоустроен: теневые навесы, кабинки для переодевания, урны

Глава 5. Реестр перспективных озелененных территорий общего пользования

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Баланс территории	Примечание
1	Сквер по ул.Заслонова	1_2СЛсп	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Заслонова	не зарегистрирован	Лсп	0,35	Земли г.Круглое, Круглянский райисполком	не установлен	не благоустроен
2	Сквер по ул.Молодежная	2_2СЛ	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Молодежная	не зарегистрирован	Л	0,34	Земли г.Круглое, Круглянский райисполком	не установлен	не благоустроен
3	Сквер по ул.Парковая	3_2СОсп	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Парковая	не зарегистрирован	Осп	1,13	Земли г.Круглое, Круглянский райисполком	не установлен	не благоустроен
4	Сквер по ул.Советская	4_2СЛ	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Советская	не зарегистрирован	Л	0,22	Земли г.Круглое, Круглянский райисполком	не установлен	не благоустроен
5	Зона отдыха у воды по ул.Лермонтова	5_23ОЛР	зона отдыха у воды	городское	зона отдыха у воды	ул.Лермонтова	не зарегистрирован	ЛР	0,68 (0,36– без учета водных поверхностей)	Земли г.Круглое, Круглянский райисполком	не установлен	не благоустроен
6	Озелененная территория по ул.Победы	6_2ОЖЖм	озелененные территории в жилой застройке	городское	озелененные территории в жилой застройке	ул.Победы	не зарегистрирован	Жм	0,26	Земли г.Круглое, Круглянский райисполком	не установлен	частично благоустроен

РАЗДЕЛ 3. СИСТЕМА РЕГЛАМЕНТОВ

Глава 6. Цели регламентов

Регламенты являются нормативной базой развития объектов озеленения, включенных в перечень (реестр) озелененных территорий общего пользования г.Круглое:

Объекты регламентации

Регламенты установлены для каждой отдельной озелененной территории общего пользования, включенной в перечень (реестр).

Статус регламентов и область действия

Регламенты являются обязательными для исполнения всеми субъектами архитектурно-градостроительной деятельности и землепользования на территории г.Круглое. Градостроительная деятельность осуществляется в соответствии с действующим законодательством, основными положениями, схемой и планом озелененных территорий общего пользования с градостроительными регламентами.

Глава 7. Система регламентов

Регулирование развития озелененных территорий общего пользования г.Круглое осуществляется на основе системы регламентов, включающей:

предельно допустимую рекреационную нагрузку на территорию (чел./га) – **Регламент А** – устанавливается с учетом функционального зонирования Генерального плана, вида, разновидности озелененной территории и Правил проведения озеленения населенных пунктов;

параметры использования – **Регламент Б** – устанавливаются через интенсивность градостроительного освоения территории с указанием показателей озелененности, застроенности и территорий с твердым покрытием;

разрешенный вид застройки – **Регламент В** – устанавливается через отнесение всех типов зданий и сооружений к «основным» или «дополнительным» при размещении для рассматриваемого вида (разновидности) озелененной территории общего пользования и определении для каждого типа зданий и сооружений одного из трех режимов: основное – «О», возможное при определенных условиях – «В», запрещенное – «З».

Параметры использования и разрешенный вид застройки для озелененных территорий общего пользования, расположенных в границах зон охраны историко-культурных ценностей, устанавливаются с учетом требований законодательства в области охраны историко-культурного наследия.

Основными положениями устанавливаются общие регламенты для всех озелененных территорий общего пользования.

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь в адрес УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» от 11.09.2020 №10-7/368-юн-1

(Приложение 1) в случаях, когда при наличии утвержденной в установленном порядке схемы озелененных территорий общего пользования в границах города, района в городе фактически не выполняются нормативы в области озеленения (при этом достижение этих нормативов предусматривается по результатам реализации схемы озелененных территорий общего пользования путем создания и благоустройства озелененных территорий общего пользования, определенных в качестве перспективных), считается возможным размещение в установленном законодательством порядке предусмотренных решениями генерального плана объектов строительства при условии, что:

это не противоречит положениям схемы озелененных территорий общего пользования (объекты строительства размещаются за пределами как существующих, так и перспективных озелененных территорий общего пользования, включенных в схему);

при проектировании объектов используются проектные решения, в результате которых в границах этого города, района в городе общая площадь озелененных территорий общего пользования не уменьшается (в том числе когда изымаемая площадь озелененных территорий общего пользования компенсируется одновременным созданием и благоустройством в этом городе, районе аналогичной или большей площади озелененной территории общего пользования, определенной схемой в качестве перспективной) и баланс озелененных территорий общего пользования не ухудшается.

Регламент А. Предельно допустимая рекреационная нагрузка

Общий регламент устанавливается в соответствии с таблицей 7.1, может уточняться градостроительными проектами стадии «Детальный план» и (или) проектами благоустройства озелененной территории. Градостроительные регламенты использования отдельных озелененных территорий общего пользования приведены в «Плане озелененных территорий общего пользования г.Круглое с градостроительными регламентами» (ГМ-4).

В зависимости от вида использования и степени рекреационных нагрузок ландшафтно-рекреационная зона общего пользования в соответствии с решениями Генерального плана подразделяется на:

ЛР – ландшафтно-рекреационные зоны общего пользования и лесные массивы зеленой зоны;

ЛР-лпт – лесопарки, лесопарковые части зеленой зоны.

В составе ландшафтно-рекреационной зоны ограниченного назначения выделяются следующие подтипы:

Л – ландшафтно-рекреационные зоны ограниченного пользования;

Л-пл – пляжные зоны;

Л-спт – зоны сохраняемых природных ландшафтов пойменных территорий и открытых озелененных пространств.

В соответствии с решениями Генерального плана в составе ландшафтной специализированной зоны выделяются:

Лсп – озелененные территории санитарно-защитных зон;

Лсп-и – исторические ландшафты замковой горы, селища;

Лсп-к – кладбища;

Лсп-мк – мемориальные кладбища;

Лсп-п – питомники.

В составе Схемы выполнено, в соответствии с действующим законодательством, четкое разделение озелененных территорий общего пользования по функциональному назначению на виды и разновидности озелененных территорий и даны предложения по комплексу необходимых мероприятий по развитию каждой отдельной территории с учетом ее основных функций, включая рекреационную, средоформирующую и средозащитную, историко-культурную, природоохранную.

Таблица 7.1 Предельно допустимая рекреационная нагрузка в зависимости от разновидности озелененных территорий общего пользования

Разновидность озелененной территории	Подтип функциональной зоны по Генеральному плану	Предельно допустимая рекреационная нагрузка (чел/га)
Парки		
многофункциональный	ЛР	75-100
Скверы		
для отдыха и прогулок	ЛР, Л, Лсп	до 100
мемориальный	ЛР	
Зоны отдыха у воды		
зоны отдыха у воды	ЛР	75-100
зона кратковременной рекреации у воды (пляж)	ЛР, ЛРсп-и, ЛР-пл	
Озелененные территории общего пользования		
озелененные территории в жилой застройке	Жм	не нормируется

Регламент Б. Параметры использования

Общий регламент устанавливается в соответствии с таблицей 7.2, может уточняться градостроительными проектами стадии «Детальный план» и (или) проектами благоустройства озелененной территории. Градостроительные регламенты использования отдельных озелененных территорий общего пользования приведены в «Схеме озелененных территорий общего пользования г.Круглое с градостроительными регламентами» (ГМ-4).

Для озелененных территорий ботанический сад, дендрологический парк параметры использования устанавливаются проектами на строительство и (или) благоустройства объекта озеленения.

Таблица 7.2 Параметры использования озелененных территорий общего пользования

Разновидность озелененной территории	Озелененность не менее %	Дорожно-тропиночная сеть с твердым покрытием, площадки, водные объекты, не более %	Застроенность, не более %
Парки			
многофункциональный	65	30	5
Скверы			
для отдыха и прогулок*	65	35	1
мемориальные скверы	по специальному проекту		
Зоны отдыха у воды			
зоны отдыха у воды	65	30	5
зоны кратковременной рекреации у воды (пляжи)			
Озелененные территории общего пользования			
озелененные территории в жилой застройке	не нормируется		

* Баланс территории должен составлять 100%

Регламент В – разрешенный вид застройки

Общие регламенты приведены в таблице 7.3. Градостроительные регламенты использования отдельных озелененных территорий общего пользования приведены в «Схеме озелененных территорий общего пользования г.Круглое с градостроительными регламентами» (ГМ-4).

На озелененных территориях общего пользования допускается сохранение ранее освоенных территорий другого типа (общественная застройка, инженерно-транспортных коммуникаций и специального назначения). На земельных участках сторонних пользователей в границах участков допускается:

реконструкция существующих зданий, сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также разрешенное действующим законодательством новое строительство объектов, необходимых для содержания территории;

строительство и реконструкция инженерных сетей и коммуникаций; благоустройство и озеленение территории.

Таблица 7.3 Перечень объектов и сооружений для размещения на озелененных территориях общего пользования

№№	Строительные объекты	Парк	Скверы	Зона кратковременной рекреации у воды	Зона отдыха у воды	Озеленная территория общего пользования
1.	Все виды сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры, связанные с обслуживанием объектов озеленения	О	О	О	О	О
2	Объекты общественного назначения в составе объектов озеленения					
2.1.	Капитальные строения (здания, сооружения)	В*	В*	З	В*	В*
2.2.	Станции (посты) спасения на водах	В*	З	О	В*	З
2.3.	Общественные туалеты	О	В*	О	О	В
2.4.	Нестационарные объекты	В	В	О*	О	В
2.5.	Малые архитектурные формы (фонтаны, беседки, оборудование спортивных и детских площадок, скамейки, урны, памятники и другое)	О	О	О	О	О
2.6.	Велосипедные дорожки, велопарковки	О	В	В	О	В
2.7.	Информационные знаки (стенды)	О	О	О	О	В
2.8.	Аттракционы	О*	В*/З**	З	В*	З
2.9.	Временные аттракционы, развлекательные павильоны, здания и сооружения для активного отдыха	О	В/З**	В	В*	В
2.10.	Лодочные причалы и базы (сооружения) для стоянки маломерных судов	З	З	В	В	З
3.	Площадки для выгула и дрессуры собак	В	В/З**	З	В	З
4.	Экологические научно-познавательные учреждения	В	В/З**	З	З	З
5.	Культовые объекты	З	З	З	З	З
6.	Инженерные сети	В	В	В	В	В

№№	Строительные объекты	Парк	Скверы	Зона кратковременной рекреации у воды	Зона отдыха у воды	Озелененная территория общего пользования
7.	Передвижные торговые объекты, передвижные объекты общественного питания, летние площадки	В	В	В	В	В
8.	Иные объекты	З	З	З	З	В

* размещение объектов возможно по градостроительному обоснованию проектом стадии «Детальный план» или проектом благоустройства территории

** для мемориальных скверов

Допускается проведение рекреационного устройства городских лесов (места отдыха, элементы благоустройства, информационные щиты, физкультурно-спортивные сооружения, детские площадки, дорожно-тропиночная сеть, экологические тропы, велодорожки, малые архитектурные формы). Предоставление участков лесного фонда в целях проведения культурно-оздоровительных, туристических, иных рекреационных и (или) спортивно-массовых, физкультурно-оздоровительных или спортивных мероприятий осуществляется в соответствии с Лесным кодексом Республики Беларусь.

В случае принятия решения об изменении целевого назначения земель лесного фонда допускается изменение функциональной зоны на озелененные территории общего пользования. При изменении функционального зонирования на рассматриваемые территории будет распространяться регламенты, установленные действующими техническими нормативными правовыми актами и нормативными правовыми актами в области обращения с объектами растительного мира. До принятия решения об изменении целевого назначения земель лесного фонда выполнение работ по благоустройству на территории городского леса осуществляется по проекту лесоустройства.

РАЗДЕЛ 4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Развитие системы озелененных территорий общего пользования предусматривает комплекс мероприятий, направленных на проведение благоустройства существующих объектов рекреации и создание новых в районах нового жилого строительства. В разделе приведены общие мероприятия для г.Круглое в границах перспективной городской черты согласно действующему Генеральному плану. Мероприятия для каждой конкретной озелененной территории общего пользования, включенной в перечень (реестр) озелененных территорий общего пользования приведены в «Схеме озелененных территорий общего пользования г.Круглое с градостроительными регламентами» (ГМ-4).

обеспечение радиуса доступности от жилой застройки до озелененных территорий общего пользования;

проведение паспортизации озелененных территорий общего пользования, учет объектов (объекты растительного мира, объекты рекреационной инфраструктуры) озелененных территорий общего пользования, доведение до норматива посадки деревьев и кустарников, а также соблюдения норматива доли площади под объектами растительного мира;

развитие озелененных территорий города в долине р.Друть и ее притока р.Ситня;

при выявлении археологических объектов и археологических артефактов при проведении земляных и строительных работ на территории города следует приостановить работы, проинформировать Институт истории НАН Беларуси и далее действовать в соответствии с законодательством Республики Беларусь в области охраны историко-культурного и археологического наследия;

создание сети пешеходных и велосипедных дорог в границах озелененных территорий общего пользования, а также вне их, для создания удобных связей между озелененными территориями, а также для выполнения норматива временной доступности озелененных территорий;

проведение дополнительного ландшафтно-декоративного оформления улиц, Советская, Победы, Терновская, Пролетарская, Могилевская;

создание зоны отдыха у воды по ул.Лермонтова;

создание скверов по ул.Заслонова, ул. Молодежная, ул.Советская, ул.Парковая;

рассмотреть возможность увеличения рекреационной нагрузки для территорий, прилегающих к водным объектам за счет проведения благоустройства и инженерного обустройства объектов озеленения и зон массового отдыха у воды;

благоустройство озелененных территорий общего пользования для мест отдыха населения с учетом разновидности объектов, определенных Схемой,

после проведения мероприятий, направленных на соблюдение режима санитарно-защитных зон и включение озелененных территорий общего пользования в расчет норматива обеспеченности населения в полном объеме;

ландшафтно-декоративное оформление и реконструкция территории Центрального парка культуры и отдыха, модернизация дорожно-тропиночной сети;

установка информационных и информационно-указательных знаков на территории озелененных территорий общего пользования, имеющих природную и историко-культурную значимость для г.Круглое содержащих сведения о культурном и природном наследии города и конкретной территории, местонахождении объектов и сооружений инфраструктуры озелененной территории, а также иную необходимую информацию;

использование озелененных территорий общего пользования, расположенных в СЗЗ (скверы №1 и №2 по ул.Могилевская), возможно после снятия планировочных ограничений. До этого момента на данных территориях запрещается размещение мест массового скопления людей;

проведение мероприятий по регулированию распространения и численности инвазивных видов растений.

Настоящим проектом предлагается внесение изменений в функциональное зонирование Генерального плана с учетом проектных решений Схемы:

создание сквера по ул.Парковая с изменением функциональной зоны Осп общественная специализированная (спортивная).

В качестве городских объектов первоочередного освоения и благоустройства настоящим проектом предлагается рассматривать территории:

зона отдыха у воды по ул.Лермонтова.

Территории общего пользования подлежат учету при освоении территорий населенного пункта. Для учета озелененных территорий общего пользования при проведении всех видов деятельности в границах населенного пункта рекомендуется включить границы озелененных территорий общего пользования в Земельно-информационную систему Республики Беларусь с кодом 460 (парки, скверы, бульвары, зоны отдыха у воды).

РАЗДЕЛ 5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Показатели	Единица измерения	Соврем. состояние 01.01.2024	Расчетный срок, 2030
1. НАСЕЛЕНИЕ			
Численность населения	тыс. чел.	7159	7126
2. ТЕРРИТОРИИ			
Площадь территории (в городской черте)	га	684,9	798,9
Водные поверхности	га	6,20	7,64
3. ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ:			
<i>Парки</i>	единицы/ га	1/6,86	1/6,86
<i>Скверы</i>	единицы/ га	5/2,63	9/4,67
<i>Зоны отдыха у воды/зоны кратковременной рекреации у воды (пляжи)</i>	единицы/ га	1/0,22	2/0,58
<i>Озелененные территории общего пользования (озелененные территории в жилой застройке)</i>	единицы/ га	-	1/0,26
<i>Всего</i>	единицы/ га	7/9,71	13/12,37
4. ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ОЗЕЛЕНЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
Нормативно установленный показатель	м ² /человека	10	10
Расчетный показатель	м ² /человека	13,47	16,90

*Расчет обеспеченности озелененными территориями общего пользования проводится без учета площади водных объектов

**Приложение 1. Письмо Министерства природных ресурсов и охраны
окружающей среды Республики Беларусь в адрес
УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»
от 11.09.2020 №107/368-юн-1**



**МІНІСТЭРСТВА
ПРЫРОДНЫХ РЭСУРСАЎ І АХОВЫ
НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ
МІНПРЫРОДЫ**
вул. Калектарная, 10, 220004, г. Мінск
тэл. + 375 17 200 66 91; факс + 375 17 200 55 83
e-mail: minproos@mail.belpak.by
р/р № BY29AKBB36049000001110000000
ААТ «ААБ Беларусбанк»
г. Мінск, код АКВВВУ2Х, УНП 100519825
АКПА 00012782

**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
МИНПРИРОДЫ**
ул. Коллекторная, 10, 220004, г. Минск
тэл. + 375 17 200 66 91; факс + 375 17 200 55 83
e-mail: minproos@mail.belpak.by
р/р № BY29AKBB36049000001110000000
ОАО «АСБ Беларусбанк»
г. Минск, код АКВВВУ2Х, УНП 100519825
ОКПО 00012782

11.09.2020 № 10-7/368-юн-1
На № 09/2391 ад 28.08.2020

Научно-проектное республиканское
унитарное предприятие
«БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

О рассмотрении письма

Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь рассмотрело в пределах компетенции письмо научно-проектного республиканского унитарного предприятия «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» от 28 августа 2020 г. № 09/2391 и сообщает следующее.

В соответствии с первым предложением части десятой статьи 33¹ Закона Республики Беларусь от 14 июня 2003 г. № 205-З «О растительном мире» (далее – Закон) *не допускаются уменьшение площади и (или) ухудшение баланса озелененных территорий общего пользования (далее – ОТОП), размещение объектов строительства, предусматривающих такие уменьшение и (или) ухудшение, если в границах города, района в городе (при делении города на районы) не выполняются нормативы в области озеленения и (или) размещение объектов строительства приведет к невыполнению таких нормативов, а также если это противоречит положениям схемы ОТОП.*

В связи с изложенным в случаях, когда при наличии утвержденной в установленном законодательством порядке схемы ОТОП в границах города, района в городе фактически не выполняются нормативы в области озеленения (при этом достижение этих нормативов предусматривается по результатам реализации схемы ОТОП путем создания и благоустройства ОТОП, определенных в качестве перспективных), считаем возможным размещение в установленном законодательством порядке предусмотренных решениями генерального плана объектов строительства при условии, что:

это не противоречит положениям схемы ОТОП (объекты строительства размещаются за пределами как существующих, так и перспективных ОТОП, включенных в схему ОТОП);

при проектировании объектов строительства используются проектные решения, в результате реализации которых в границах этого города, района в городе общая площадь ОТОП не уменьшается (в том числе когда изымаемая для строительства площадь ОТОП компенсируется одновременным созданием и благоустройством в этом городе, районе в городе аналогичной или большей площади ОТОП, определенной схемой ОТОП в качестве перспективной) и баланс ОТОП не ухудшается.

Также полагаем, что норма, предусмотренная вторым предложением части десятой статьи 33¹ Закона (*не допускается уменьшение площади озелененных участков в жилой застройке, если в границах квартала жилой застройки не выполняются нормативы в области озеленения либо если это приведет к невыполнению таких нормативов*), применяется безотносительно к наличию или отсутствию утвержденной схемы ОТОП.

В отношении проекта схем ОТОП г. Гомеля и его районов обращаем внимание, что нормативы обеспеченности населения озелененными территориями в населенных пунктах установлены в таблице Б.6 приложения Б к экологическим нормам и правилам ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности» в зависимости от типа населенного пункта. Согласно пункту 4.1.2 технического кодекса установившейся практики ТКП 45-3.01-116-2008* (02250) «Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки» города с численностью населения свыше 500000 человек относятся к крупнейшим городам. В соответствии со статистическим бюллетенем «Численность населения на 1 января 2020 г. по Республике Беларусь в разрезе областей, районов, городов, поселков городского типа» Национального статистического комитета Республики Беларусь численность населения г. Гомеля на 1 января 2020 г. составляет 510,3 тысяч человек.

В отношении внесения изменений в письмо Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 21 июня 2017 г. № 02-2-05/8057, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 19 июня 2017 г. № 10-9/1518 «О рекомендациях по разработке схем озелененных территорий» выражаем готовность рассмотреть проект новой редакции указанных рекомендаций, подготовленный с учетом изменений в законодательстве и практики разработки научно-проектным республиканским унитарным

предприятием «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» градостроительных проектов специального планирования, в том числе схем ОТОП.

Заместитель Министра



А.Н.Корбут