МАТЕРИАЛ

для членов информационно-пропагандистских групп

(август 2025 г.)

**ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА – ДВИЖУЩИЕ СИЛЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА И ГОСУДАРСТВА**

***(для представителей интеллигенции)***

Здравствуйте! Сегодня поговорим с вами про образование и науку – и давайте сразу спросим себя: кто или что двигает общество, любое общество, вперед? Человек. Человек образованный, человек интеллектуальный, человек науки.

Глава нашего государства А.Г.Лукашенко неоднократно подчеркивал, что ***«человеческий капитал является для нас самой высокой ценностью. Ибо это инвестиции в будущее», «человеческий капитал – это главный ресурс страны, на развитие которого мы всегда найдем средства»****.*

Образование этот самый капитал создает. Наука, в том числе, позволяет ему реализоваться через посредство новых инновационных разработок. Поэтому давайте обсудим сегодня актуальные вопросы образования и науки как движущих сил развития общества и государства.

**Национальная система образования – фактор экономического роста и благосостояния страны**

Еще в 2016 году, выступая с Посланием белорусскому народу и Национальному собранию, А.Г.Лукашенко заявил, что ***«образование – это действительно фундамент общества, пропуск для государства, для всей нации в завтрашний день, в будущее»****.*

Наша Беларусь является государством, где одновременно с реализацией принципа непрерывности образования *(образование через всю жизнь)*, гарантируется также и право на бесплатное получение образования.

Можно уверенно сказать, что образование является приоритетным направлением государственной политики, одной из высших ценностей белорусского народа.

Давайте вспомним, из чего состоит эта большая система: все начинается с **дошкольного образования**, которым у нас в стране занимается 3 721 учреждение дошкольного образования (далее – УДО). В них работают 55 тыс. педагогических работников и посещают 340 тыс. воспитанников.

Показатель по охвату детей от 3 до 6 лет в последние годы **является одним из самых высоких среди стран мира**. Доля детей в возрасте от
1 до 6лет, получающих дошкольное образование, составляет 88,5%, при этом запросы на посещение УДО удовлетворены полностью.

Далее – в Беларуси созданы условия для реализации конституционного права граждан страны на получение **общего среднего образования**.

Именно в этот период в маленького человека и гражданина закладываются правильные смыслы, система координат «как можно и как нельзя», набор морально-этических ценностей «что такое хорошо и что такое плохо», патриотизм и любовь к родной земле. Общее среднее образование является определяющим в становлении интеллектуального, культурного и духовно-нравственного потенциала нации.

В 2 661 учреждении общего среднего образования обучаются более 1 млн учащихся. Образовательный процесс осуществляют около 84 тыс. учителей.

И еще две вещи, о которых не стоит забывать. Первая – это обеспечение доступности и качества образования ***детей с особенностями психофизического развития***. Кодексом об образовании закреплен принцип инклюзии, его реализация – одно из основных направлений государственной политики.

И второе: только наша страна на постсоветском пространстве сохранила систему **профессионально-технического образования** (далее – ПТО) **и среднего специального образования** (далее – ССО). Это с завистью отмечают все соседи, потому что высококвалифицированных рабочих, толковых инженеров и головастых технологов не хватает нигде в мире.

Вспомните Гошу *(он же Гога)* из оскароносного кинофильма «Москва слезам не верит». Кандидатские без его золотых рук не пишутся, докторские без них не получаются – и сейчас ведь ситуация та же, если не хуже. Поэтому реализацию программ ПТО и ССО государство рассматривает как важнейший свой ресурс, один из главных механизмов экономического роста и реализации инноваций.

Далее идет **система высшего образования**, в которой функционируют 47 учреждений. В 2024/2025 учебном году высшее образование I ступени, общее высшее или специальное высшее образование в них получали почти 225 тыс. человек, углубленное высшее образование – более 10 тыс. человек.

Наконец, **научно-ориентированное образование** осуществляют
25 учреждений образования. Оно нацелено на подготовку научных работников высшей квалификации. По данным Государственного комитета по науке и технологиям Республики Беларусь в 2024 году в республике численность обучающихся аспирантов составила 4,4 тыс. человек. Аспирантуру окончили 757 человек. В докторантуре обучались
594 человека, окончили докторантуру 153 человека.

Министерство образования также осуществляет нормативное правовое регулирование 16 образовательных программ **дополнительного образования взрослых**. Данные программы в стране реализуют около
400 учреждений дополнительного образования взрослых и иных организаций с численностью слушателей более 350 тыс. ежегодно.

Также в национальной системе образования функционируют
242 учреждения **дополнительного образования детей и молодежи**, в которых обучаются более 353 тыс. учащихся по 15 профилям.

Согласитесь, перед нами сложная и одновременно всеобъемлющая система, поддерживать успешный функционал которой далеко не простая задача. Всего в стране работает около 7 тыс. учреждений образования, обучение и воспитание в них проходят более 2 млн человек. Этот объем работ обеспечивают 418 тыс. сотрудников, в том числе 17 тыс. педагогических работников.

Что касается денег, то в Беларуси расходы на образование в 2025 году предусмотрены в сумме 13,8 млрд белорусских рублей.

В нашей стране **воспитательная работа** рассматривается как составная часть национальной системы образования. И это правильно. Это направление нам никак нельзя упустить, особенно помня, что в условиях информационной войны постоянно возникают угрозы проявления негативных личных качеств формирующейся личности: социальная зависть, агрессивность, нетерпимость по отношению к противоположным взглядам, мнениям, низкий уровень культуры общения и другие. Это требует наряду с использованием традиционных форм поиска новых подходов в воспитательной работе.

**Государственная поддержка образования в Республике Беларусь** играет ключевую роль в обеспечении равного доступа к знаниям для всех слоев населения. Основой этой поддержки является ***система бесплатного среднего образования и бюджетные места в учреждениях высшего и среднего специального образования****.*

Давайте коротко перечислим и другие меры государственной поддержки: стипендии за счет средств республиканского или местных бюджетов. Общежития, предоставляемые обучающимся. Ряд категорий получают также бесплатное горячее питание. Бесплатные учебники и пособия, спецодежда и обувь на практике и стажировках, наконец, специальный фонд Президента Республики Беларусь по социальной поддержке одаренных учащихся и студентов.

Наряду с этим у нас в стране многим выпускникам **гарантируется предоставление места работы** в соответствии с полученной специальностью, это ст. 48 Кодекса Республики Беларусь об образовании. И это не минус, как иногда пытаются нам навязать, а большой общественно-социальный плюс.

Подводя некоторый итог, можно сформулировать: ***всесторонняя господдержка способствует развитию человеческого капитала, формированию квалифицированных кадров для экономики и поддержанию высокого уровня культуры в стране****.*

Что подтверждает и **экспорт образовательных услуг:** в последние годы наблюдается тенденция к росту востребованности белорусского образования среди иностранных граждан. Если в 2010 году в республике обучалось около 10 тыс. иностранных граждан, то на 1 января 2025 г. их уже порядка 34 тыс.

Привлекательность белорусского образования – это еще и наша с вами *«мягкая сила»*, которая способствует формированию **положительного имиджа Беларуси**. Иностранные выпускники становятся своего рода культурными посланниками, способствующими развитию взаимопонимания между народами. Таким образом, в условиях глобальной конкуренции за таланты, экспорт образовательных услуг становится не только экономической, но и стратегической задачей всей страны.

**Состояние и перспективы развития отечественной науки**

Наука – о ней неспециалистам говорить трудно. Но давайте попробуем хотя бы в целом оценить для себя всю ту междисциплинарную многовекторную структуру, включающую академическую, вузовскую и отраслевую компоненты, которые функционируют в тесном взаимодействии.

Указом Президента Республики Беларусь от 1 апреля 2025 г.
№ 135 утверждены **приоритетные направления научной, научно-технической и инновационной деятельности в стране на 2026-2030 годы**.

В качестве таких направлений определены наиболее перспективные и востребованные для государства сферы деятельности, позволяющие в среднесрочной перспективе обеспечить актуальные результаты в наукоемких и высокотехнологичных секторах экономики, конкурентные преимущества и технологическую безопасность страны.

Это цифровые технологии и искусственный интеллект, инновационные технологии в промышленности, биологические и медицинские технологии, инновационные технологии в агропромышленном комплексе и пищевой промышленности, научное и научно-техническое обеспечение безопасности человека, общества и государства.

Есть ли у нас соответствующий **кадровый научный потенциал** для реализации этих направлений? Судите сами: членами Академии наук являются 83 академика, 99 членов-корреспондентов, 4 почетных и
22 иностранных члена НАН Беларуси. В Академии работают 318 докторов наук и 1458 кандидатов наук. Численность персонала, занятого научными исследованиями и разработками, составляет 6912 человек.

Каждый третий научный работник – это молодой ученый в возрасте до 35 лет. В НАН Беларуси по состоянию на 1 января 2025 г. численность работников в возрасте до 35 лет составляла 2800 человек или 21% от общей численности работников.

Это не само собой так получилось, а потому, что в Республике Беларусь создана целая **система стимулирования и привлечения в научную сферу одаренной молодежи**.

Останавливаться на ней подробно нет смысла, там уже достаточно специфичная область. Поэтому давайте просто перечислим некоторые **примеры** **инновационных производств**, разработки которых были внедрены в реальный сектор по состоянию на июль 2025 г.

На базе Института физики им. Степанова создано инновационное производство оптических компонентов и лазерных систем.
В ОАО «Планар» поставлен на производство высокопроизводительный генератор изображений.

Освоен выпуск новейших образцов техники, в том числе:

в ОАО БЕЛАЗ – электрического карьерного самосвала грузоподъемностью 120 т и самосвала карьерного грузоподъемностью 136 т; шлаковоза грузоподъемностью 80 т с чашей объемом 11 м³ и тяжеловоза грузоподъемностью 150 т;

в ОАО МТЗ – трактора «Беларус» мощностью 330 л. с., а также трактора «Беларус» с центральным приводом и передним ведущим мостом увеличенной грузоподъемности;

в ОАО МАЗ – новых грузовых автомобилей, включая модели с правым расположением органов управления; перронного автобуса второго поколения с двигателем мощностью 300 л. с.;

на базе Толочинского консервного завода успешно функционирует производство быстрозамороженного картофеля фри. Разработан ассортимент и освоена технология производства новых видов продуктов мясных и из мяса птицы с пониженной калорийностью для питания детей дошкольного и школьного возраста.

В целом же фактический выпуск импортозамещающей продукции и услуг только по разработкам НАН Беларуси, внедренным в экономику, составляет порядка 335 млн долларов США в год.

Одним из ключевых направлений интеграции является научно-техническое и инновационное сотрудничество между Республикой Беларусь и Российской Федерацией. В настоящее время выполняются три научно-технические программы Союзного государства:

**«Интелавто»** – разработка системы бортовой электроники автотранспортных средств, превосходящей существующие аналоги, для электрического и гибридного транспорта;

**«Компонент-Ф»** – разработка новых образцов лазерной техники, применяемой для обработки различных материалов и производства медицинской техники;

**«Комплекс-СГ»** – разработка базовых элементов орбитальных
и наземных средств в интересах создания многоспутниковых группировок малоразмерных космических аппаратов наблюдения земной поверхности и околоземного космического пространства.

Достижения и успехи развития Республики Беларусь отмечены на международном уровне.

В рейтинге достижения Целей устойчивого развития (ЦУР) Беларусь заняла 32-е место среди 167 стран согласно Sustainable Development Report 2025.

По индексу человеческого развития среди 193 стран, по данным Доклада ПРООН о человеческом развитии в 2025 году, Беларусь занимает 65-е место в Глобальном индексе человеческого развития (ИЧР). В рамках оценки достижения страны в трех основных аспектах: продолжительность жизни, образование и уровень жизни, **Беларусь принадлежит к категории стран с очень высоким уровнем человеческого развития**.

Согласно индексу готовности к передовым технологиям *(Readiness for Frontier Technologies Index, RFTI)* в 2023 году Республика Беларусь заняла
55-е место из 166 экономик.

По индексу уровня образования в 2024 году Республика Беларусь заняла 40-е место из 193 стран *(2023 г. – 57-е место из 207 стран)*.

\*\*\*

***«Инвестиции в науку и технологии стали ключевым условием благополучия государства, залогом поступательного конкурентного развития»***, – подчеркнул Президент нашей страны в декабре 2024 года.

Как видим, в Беларуси достигнут очень высокий уровень развития образования и науки. Сформирована междисциплинарная многовекторная структура, включающая академическую, вузовскую и отраслевую компоненты, функционирующие в тесном взаимодействии. Работают многочисленные отраслевые лаборатории, совместные кафедры, кластеры, центры и филиалы. Все это обеспечивает получение новейших результатов и наукоемкой продукции, решает задачи научно-технологического суверенитета, импортозамещения и наращивания экспорта.

***«Страна богата тогда, когда есть мозговитые, трудолюбивые люди, а не только то, что Господь в землю положил»****,* заявил А.Г.Лукашенко 20 июня 2025 г. на церемонии награждения выпускников и преподавателей учреждений высшего образования. И, однако, ни образование, ни наука сами по себе, как говорится, не вывезут. ***«Настоящее и будущее Беларуси во многом зависит от вас – молодежи,*** – продолжил Президент. – ***Мир огромен, а Беларусь у нас одна. Помните о своей Родине. Цените и берегите мирное небо над нашей страной»***.

Вот это – самое главное. А чтобы это понять, осознать и впитать, как родное, нам как раз и нужны достойное образование и хорошая наука.

*Материал для использования при проведении информационно-разъяснительной работы*

*(август 2025 г.)*

**ПРОФИЛАКТИКА ПРАВОНАРУШЕНИЙ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ**

*Материал подготовлен управлением внутренних дел
Могилевского областного исполнительного комитета*

Сегодня хотелось бы пообщаться на актуальную для каждого из нас тему – будущее наших детей.

Она важна, потому что мы живем в информационном мире, в котором наши дети, можно сказать, родились, там они знакомятся, общаются, проводят большую часть времени. Вся коммуникация у них происходит
в сети. С одной стороны, Интернет дает возможность поиска ответов
на любые вопросы, содержит различный развлекательный контент и тому подобное. С другой – несет серьезную угрозу, связанную, в первую очередь с развитием и стремительным ростом киберпреступлений. В цифровом пространстве есть определенные риски и угрозы для детей быть вовлеченными в совершение преступлений или стать жертвой преступления.

В специальных школах и училищах закрытого типа по решениям суда содержатся почти 270 детей. Туда помещаются подростки на срок до двух лет, совершившие преступления, но не достигшие возраста, с которого наступает уголовная ответственность, или более трех административных правонарушений.

Больше всего несовершеннолетних осуждено к длительным срокам лишения свободы за совершение такого преступления, как сбыт наркотиков.

70% осужденных за незаконный оборот наркотиков получили
сроки от 5 до 10 лет лишения свободы. Почти четвертая их часть проведет в изоляции от общества от 10 до 15 лет.

Посчитайте сами, в каком возрасте выйдет на свободу 16-17 летний подросток, которого осудили на 15 лет лишения свободы!

Вовлечение в это преступление, как правило, происходит в сети Интернет, а все дети являются ее пользователями.

К примеру, администраторы Интернет-магазинов рассылают предложения о так называемом трудоустройстве в социальных сетях, чаще «ВКонтакте» либо в «Телеграм» и других мессенджерах.
Как правило, сообщают о легальном способе заработка, при этом обещая высокую оплату.

Предлагают различные варианты работы в сфере наркобизнеса.
В случае согласия работы на наркомагазин, в независимости
от выполняемой роли: курьер, закладчик, спортик или трафаретчик, подросток в соответствие со статьей 328 Уголовного кодекса сразу становится фигурантом уголовного дела, за которое предусмотрено наказание от 6 до 15 лет лишения свободы.

При этом уголовная ответственность наступает с 14 лет.

Организаторы наркомагазинов используют подростков
как расходный материал, исключительно для личного обогащения, и им абсолютно безразлично то, сколько лет он будет отбывать наказание
в местах лишения свободы. Как показывает практика, почти
все задержанные знали об уголовной ответственности за незаконный оборот наркотиков, но каждый думал, что он хитрее всех, что Интернет анонимный, а его никто не поймает.

С 1 января 2025 года у родителей появилась возможность не ждать, когда их ребенок в состоянии алкогольного или наркотического опьянения совершит то или иное преступление, или станет его жертвой. Любой родитель, в случае если ребенок является потребителем алкоголя
или наркотиков и этот факт установлен при задержании за правонарушения в состоянии опьянения, либо учреждением здравоохранения, может написать заявление и направить на медицинскую реабилитацию
в специальное воспитательное учреждение своего ребенка на срок
от 3 месяцев до 1 года. Также по заявлению можно будет забрать его
из указанного учреждения.

Каждому из вас следует обратить внимание на следующие признаки того, что Ваш ребенок может быть вовлечен в незаконный оборот наркотиков.

Во-первых, это наличие установленных в мобильном телефоне мессенджеров, позволяющих покупать наркотики в Интернете (VIPole, WickrMe, WeChat, Signal), и анонимного браузера (ТOR).

Во-вторых, наличие приложений, позволяющих определять
GPS-координаты и накладывать их на фотографии (например, NoteCam или его аналоги GPS Map Camera, SurveyCam – GPS и другие). Этому стоит уделить самое пристальное внимание, т.к. данные программы на 90% используется исключительно сбытчиками наркотиков.

В-третьих, появление свободных денежных средств, банковских карт, новых вещей, друзей, как правило, старшего возраста.

В-четвертых, если подросток стал закрывать на ключ комнату
или ящики стола, изменил пароль на телефоне или другом электронном устройстве и не желает его Вам сообщать.

Для недопущения подобного Вам необходимо принимать меры
по отслеживанию активности своих детей в сети Интернет. Знать с кем они переписываются, что ищут с помощью поисковых систем. Для этого существует различные программы родительского контроля, которые бесплатно можно установить на мобильный телефон, ноутбук
или компьютер.

Указанные приложения помогут оградить Ваших детей
от неблагоприятных сайтов и длительного пребывания в виртуальном пространстве или играх. Также контролировать Интернет-ресурсы, которые они посещают, и укажут его реальное местоположение в любое время.

Но никакие гаджеты и программы родительского контроля не могут заменить простого родительского общения. Вы ближе всех к ребенку. Необходимо обращать внимание на любые изменения в поведении.
В первую очередь между родителями и детьми должны быть доверительные отношения, чтобы ребенок не боялся обратиться с любой своей проблемой.

Особое внимание следует обратить на такой вид противоправной деятельности как незаконный оборот средств платежа. Это преступление связано с продажей реквизитов банковской платежной карты
и предусмотрено статьей 222 Уголовного кодекса.

Механизм вовлечения детей в данный вид противоправной деятельности следующий. Как правило, подросток, достигший 14 лет, узнает от сверстников или из социальных сетей о возможности «быстрого и легкого» заработка. С этой целью он самостоятельно обращается
в банковское отделение для открытия счета и получения платежной карточки, персональные данные которой в последующем передает другому лицу, получая за это незначительное вознаграждение, как правило
20 белорусских рублей. С момента получения такого вознаграждения образуется состав преступления, предусматривающий наказание в виде лишения свободы на срок до 10 лет.

Многие родители и даже некоторые педагоги, до сих пор не понимают в чем общественная опасность того, что ребенок продает реквизиты своих банковских карт. А ведь с момента продажи этих данных несовершеннолетний становится одним из звеньев международной организованной группы, при помощи которой выводятся денежные суммы, добытые преступным путем, в которых дети – просто являются расходным материалом.

Решая проблему вовлечения детей в указанный вид преступлений, МВД проинициировано внесение изменений в Гражданский кодекс.
С 13 ноября 2024 года банковскую платежную карту несовершеннолетний может оформить самостоятельно только для получения стипендии
или пенсии. В остальных случаях понадобиться согласие родителя.

Обратите внимание, есть ли у Ваших детей платежные карты,
про которые Вы ничего не знаете. Задайте им вопросы, для каких целей они их оформляли, предоставлялись ли персональные данные этих карт третьим лицам?

В последующем, при обращении к Вам ребенка с просьбой оформления платежной карты хорошенько задумайтесь, нужна ли она ему. Если примете решение об оформлении карты обязательно предупредите сына или дочь об уголовной ответственности за передачу персональных данных третьим лицам.

Кратко доведу информацию о признаках такого преступления, как мошенничество. В последнее время подобные противоправные деяния связаны в первую очередь с работой курьером по перевозке или пересылке денег. Если ребенку предлагают легкий способ заработка денежных средств, путем перевозки денег, старых вещей (в которых могут быть спрятаны крупные суммы денег) от незнакомых людей пожилого возраста, пообещав за это определенный процент от переданной суммы, или же просто заработок, знайте, что он становится соучастником мошенничества *(«Ало, мама»).* Это вид преступления, при котором преступники звонят, как правило, пенсионерам, под видом сотрудников правоохранительных органов и сообщают о необходимости передачи крупной суммы денег
для компенсации ущерба потерпевшим от ДТП, якобы совершенном
их близкими родственниками.

О таких преступлениях уже почти все слышали от сотрудников милиции или из СМИ, поэтому многие отказываются от роли «курьера», зная об уголовной и материальной ответственности. Тогда преступники предлагают подросткам якобы легальный заработок – перевод денег
в криптовалюту или на электронный кошелек. А это всего лишь еще одно звено этой мошеннической схемы, так как необходимо будет переводить все те же переданные курьером деньги, которыми завладели преступным путем.

Все эти действия влекут наказание в виде лишения свободы на срок до 10 лет. Кроме того, каждый участник этой схемы, в том числе курьер, лицо, получившее деньги от курьера, тот кто перевел их на криптокошелек, обязаны возместить потерпевшему всю сумму причиненного ущерба
в полном объеме. А за несовершеннолетних ущерб обязаны возмещать родители!

Также хочу обратить Ваше внимание на проблему курения в школах.

В молодежной среде стало довольно популярным использовать вейпы или pod-системы.

Напомню, что за курение «электронок» в запрещенных для этого местах наравне с обычными сигаретами предусмотрена административная ответственность *(ст. 19.9 КоАП)* в виде штрафа в размере до 4 базовых величин. В учреждениях образования курение запрещено!

Вейп это не та вещь, на которую можно взять деньги
у родителей, поэтому парогенераторы все чаще становятся предметом преступного посягательства. Чтобы заполучить электронную сигарету, подростки решаются на кражи и грабежи. В текущем году за такие действия к уголовной ответственности привлечен не один десяток несовершеннолетних. Что касается грабежей, в большинстве случаев правонарушители пытались отнять сам аксессуар. Для этого они искали объявления о реализации парогенератора подростком и, применяя различные уловки, завладевали товаром.

В случае получения гаджета таким способом, предусмотрена уголовная ответственность вплоть до 8 лет лишения свободы.

Подводя итоги своего выступления, хочу сказать, что благополучие детей в большенстве случаев зависит от Вас – родителей. Если Вы организуете их досуговую занятость, обеспечите контроль за пребыванием дома, в сети Интернет и во дворе, это минимизирует риски совершить необдуманный поступок. Постоянно будьте в курсе, где и с кем ваш ребенок проводит свободное время и пусть он всегда знает, где вы.

*Материал для использования при проведении информационно-разъяснительной работы (ИПГ при сельисполкомах, август 2025)*

**ИНФОРМАЦИЮ О ТРЕБОВАНИЯХ,
ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫХ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ САДОВОДЧЕСКИМИ ТОВАРИЩЕСТВАМИ
И ИХ ЧЛЕНАМИ**

*Материал представлен главным управлением землеустройства
Могилевского областного исполнительного комитета*

Кодекс о земле и Положение о садоводческом товариществе.

В соответствии со статьей 106 Кодекса Республики Беларусь о земле землепользователи, в том числе владельцы и собственники садовых участков, должны осуществлять в границах предоставленных
им (находящихся у них) земельных участков следующие мероприятия
по охране земель:

благоустраивать и эффективно использовать землю, земельные участки;

сохранять плодородие почв и иные полезные свойства земель;

защищать земли от водной и ветровой эрозии, подтопления, заболачивания, засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения (засорения) отходами, химическими и радиоактивными веществами, иных вредных воздействий;

предотвращать зарастание сельскохозяйственных земель древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями) и сорняками;

снимать, сохранять и использовать плодородный слой земель
при проведении работ, связанных со строительством.

Финансирование мероприятий по охране земель осуществляется
за счет собственных средств землепользователей.

Указом Президента Республики Беларусь от 30 мая 2023 г. № 155
«О садоводческих товариществах» утверждено Положение
о садоводческом товариществе.

Положением определяются правовое положение, условия создания, деятельности, реорганизации и ликвидации товарищества, права
и обязанности его членов, иных лиц.

Товарищество является некоммерческой организацией, осуществляет свою деятельность на основе членства граждан, использования предоставленных для коллективного садоводства земельных участков в целях выращивания плодовых, ягодных, овощных, декоративных и иных сельскохозяйственных культур, создания условий для отдыха и досуга, удовлетворения иных связанных с членством в товариществе потребностей членов товарищества.

Товарищество действует на основании устава, в котором содержатся цели и предмет деятельности товарищества, права
и обязанности членов товарищества и т.д.

В товариществе действуют правила внутреннего распорядка, которые разрабатываются в соответствии с типовыми правилами внутреннего распорядка товарищества, утверждаемыми Советом Министров Республики Беларусь.

Земельные участки для коллективного садоводства предоставляются товариществу и гражданам в соответствии с законодательством об охране и использовании земель.

Освоение земельных участков общего пользования, включая создание объектов общего пользования товарищества, осуществляется
за счет средств товарищества.

Земельные участки членов товарищества осваиваются за счет средств членов товарищества.

Освоение земельных участков общего пользования и земельных участков членов товарищества может быть начато после установления
на местности фиксированных границ земельных участков общего пользования товарищества и земельных участков членов товарищества в соответствии с проектом организации и застройки территории товарищества и получения товариществом и его членами правоудостоверяющих документов на земельные участки.

Изменение границ земельных участков для коллективного садоводства и (или) застройки территории товарищества не допускается без внесения в установленном порядке изменений в утвержденный проект организации и застройки территории товарищества, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами.

Член товарищества вправе:

- осуществлять деятельность на предоставленном ему земельном участке в соответствии с Положением, иными актами законодательства, уставом и правилами внутреннего распорядка товарищества;

- осуществлять в соответствии со строительными, природоохранными, санитарно-гигиеническими, противопожарными
и иными требованиями законодательства, в том числе обязательными
для соблюдения техническими нормативными правовыми актами,
и проектом организации и застройки территории товарищества строительство, в том числе реконструкцию, садовых домиков, хозяйственных построек и иных сооружений, необходимых
для коллективного садоводства;

- распоряжаться принадлежащими ему на праве частной собственности земельным участком, садовым домиком, хозяйственными постройками и иными сооружениями (долями в праве на них);

- пользоваться объектами общего пользования товарищества
в порядке, определяемом уставом товарищества, проектом организации
и застройки территории товарищества, правилами внутреннего распорядка товарищества и решениями общего собрания (собрания уполномоченных);

- распоряжаться плодовой, ягодной, овощной, декоративной и иной сельскохозяйственной продукцией, выращенной на предоставленном ему земельном участке.

Член товарищества обязан:

- выполнять требования, установленные Положением, иными актами законодательства, уставом и правилами внутреннего распорядка товарищества, решениями общего собрания (собрания уполномоченных), правления;

- приступить к освоению земельного участка, предоставленного
для коллективного садоводства, в порядке, установленном законодательством об охране и использовании земель;

- использовать предоставленный земельный участок в соответствии
с его целевым назначением, содержать его в порядке, осуществлять мероприятия по защите растений, регулированию распространения
и численности видов растений, распространение и численность которых подлежат регулированию в соответствии с законодательством об охране
и использовании растительного мира;

- не нарушать права других членов товарищества;

- выполнять иные обязанности, предусмотренные Положением.

В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения членом товарищества обязанностей, правлением ему выносится письменное предупреждение, в котором указывается срок для устранения допущенных нарушений.

Споры между товариществом, его членами и иными лицами решаются судом.

Вопросы внесения изменений и (или) дополнений в устав товарищества, утверждение правил внутреннего распорядка товарищества, принятие решений о формировании и использовании объектов общего пользования товарищества, решений по обращению
с объектами растительного мира, расположенными на земельных участках общего пользования товарищества относятся к компетенции общего собрания.

Правление товарищества:

обеспечивает освоение и использование земельных участков общего пользования в соответствии их целевым назначением согласно проекту организации и застройки территории товарищества, а также согласовывает изъятие и предоставление земельных участков, изменение границ земельных участков, расположенных в границах товарищества, обеспечивает содержание объектов общего пользования товарищества
в надлежащем состоянии и выполнение планов ремонтно-хозяйственных работ в товариществе, а также проведение на земельных участках общего пользования мероприятий по регулированию распространения
и численности видов растений, распространение и численность которых подлежат регулированию в соответствии с законодательством об охране
и использовании растительного мира;

контролирует выполнение членами товарищества его устава, решений общего собрания (собрания уполномоченных) и правления,
а также правил внутреннего распорядка товарищества;

организует выполнение мероприятий по сбору и удалению отходов, образующихся в товариществе, в соответствии с законодательством
об обращении с отходами;

рассматривает разногласия, возникшие между членами товарищества по вопросам, связанным с реализацией их прав
и обязанностей;

информирует соответствующий местный исполнительный
и распорядительный орган о наличии на территории товарищества незанятых, неиспользуемых, используемых не по целевому назначению земельных участков либо земельных участков без наличия правоудостоверяющих документов.

**Земельная амнистия в садоводческих товариществах**

Земельные участки для коллективного садоводства в садоводческих товариществах предоставлялись гражданам согласно утвержденного проекта организации и застройки территории товарищества.

До 1 февраля 2006 года документами, удостоверяющими право
на земельный участок, являлись государственный акт на земельный участок или удостоверение на право временного пользования земельным участком, а также зарегистрированный договор аренды земельного участка. С 1 февраля 2006 года право на земельный участок удостоверяется свидетельством (удостоверением) о государственной регистрации. Государственные акты на земельные участки, выданные
до 1 февраля 2006 года, являются действительными и имеют одинаковую юридическую силу со свидетельством (удостоверением)
о государственной регистрации.

При изготовлении государственного акта на земельный участок, предоставленный для коллективного садоводства, установление фиксированной границы земельного участка не производилось. Размеры земельного участка в государственном акте указывались согласно проекту организации и застройки территории товарищества.

Вместе с тем, не всегда фактически сложившаяся граница земельного участка в садоводческом товариществе соответствует ранее разработанному проекту организации и застройки территории товарищества. Зачастую граждане самостоятельно, либо с согласия соседних землепользователей, изменяли границы своих земельных участков.

Действующий до 1 сентября 2022 года для членов садоводческих товариществ порядок оформления документов на земельные участки предусматривал обязательное соответствие фактической границы
и площади предоставленного земельного участка проекту организации
и застройки садоводческого товарищества. Любое несоответствие требовало внесения изменений в данный проект, что в свою очередь значительно увеличивало сумму расходов на оформление документов
и служило причиной отказа граждан от их оформления.

С 1 сентября 2022 года в силу вступила норма, содержащаяся
в пункте 3 статьи 2 Закона Республики Беларусь от 18 июля 2022 года
№ 195-З «Об изменении кодексов», согласно которой на три года
(до 1 сентября 2025 года) был упрощен порядок оформления земельных участков членам садоводческих товариществ. Статьей 5 Закона Республики Беларусь от 5 декабря 2024 года № 44-З «Об изменении законов по вопросам государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним» срок земельной амнистии,
в том числе и в садоводческих товариществах, продлен до 1 января
2028 года. Таким образом садоводы могут в установленном порядке оформить свои земельные участки по фактическому пользованию
без внесения изменений в утвержденный проект организации и застройки территории садоводческого товарищества.

Сделать это можно при соблюдении в совокупности следующих условий:
– садоводческое товарищество создано до 1 сентября 2022 года;
– заинтересованным лицом подано соответствующее заявление
до 1 января 2028 года;

– фактическое местоположение границы предоставляемого земельного участка соответствует внешней границе садоводческого товарищества, зарегистрированной в едином государственном регистре недвижимого имущества или содержащейся в земельно-информационной системе Беларуси, а в случае их несоответствия внесены изменения
в документы этого регистра или внесены исправления в эту систему
в отношении внешней границы товарищества, установленной
по фактическому пользованию.

Предоставление земельного участка по фактическому пользованию подразумевает, что в его границу должны быть включены садовый домик, хозяйственные строения и другие сооружения, необходимые для ведения коллективного садоводства, при этом общая площадь земельного участка не должна превышать 0,15 га, независимо от количества находящихся
у гражданина иных земельных участков для таких целей в этом садоводческом товариществе и их площади. В случае наличия
в садоводческом товариществе свободных (незанятых) земельных участков местный исполнительный комитет по заявлению гражданина может предоставить несколько земельных участков при условии,
что площадь каждого из них не будет превышать 0,15 га. Земельные участки для коллективного садоводства по фактическому пользованию предоставляются гражданам с учетом требований, предъявляемых
к ширине улиц и проездов.

Вместе с тем, в решении земельных вопросов каждый случай индивидуален и требует детального изучения сложившейся ситуации.
Не всегда допущенные гражданами факты изменения границ земельных участков возможно узаконить в упрощенной порядке.

Обязанность каждого члена садоводческого товарищества оформить правоудостоверяющий документ и зарегистрировать права на земельный участок предусмотрена пунктом 4 Указа Президента Республики Беларусь от 30 мая 2023 г. № 155 «О садоводческих товариществах».

Надеемся, что упрощение порядка оформления документов
на земельные участки в садоводческих товариществах, а также введение понижающего коэффициента при приобретении их в частную собственность будут способствовать повышению активности членов садоводческих товариществ на получение либо приведение в порядок уже имеющихся документов на земельные участки.