**Условия кредитования субъектов агроэкотуризма**

**Реализация проекта с помощью кредитной поддержки ОАО «Белагропромбанк» осуществляется в 3 этапа:**1-й этап – решение районного исполнительного комитета по месту нахождения агроусадьбы об осуществлении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма;
2-й этап – положительное заключение рабочей группы районного исполнительного комитета об эффективности проекта субъекта агроэкотуризма по развитию объекта агроэкотуризма;
3-й этап – рассмотрение ОАО «Белагропромбанк» вопроса о предоставлении кредита на развитие агроэкотуризма.

**Кредитование субъектов агроэкотуризма осуществляется в соответствии с Указами:**

Указом Президента Республики Беларусь от 02.06.2006 N 372 "О мерах по развитию агроэкотуризма в Республике Беларусь" (далее - Указ N 372);

Указом Президента Республики Беларусь от 04.10.2022 N 351 "О развитии агроэкотуризма" (далее - Указ N 351);

**Субъекты агроэкотуризма:**

 - физические лица, производящие и (или) перерабатывающие сельскохозяйственную продукцию на земельных участках, предоставленных в сельской местности, малых городских поселениях для строительства и (или) обслуживания одноквартирного или блокированного жилого дома, в том числе квартиры в блокированном жилом доме (далее - жилой дом), либо ведения личного подсобного хозяйства;

 - сельскохозяйственные организации на земельных участках, предоставленных для строительства и (или) обслуживания жилого дома либо ведения сельского хозяйства.

**Кредит предоставляется на следующие цели:**

 - переустройство и (или) перепланировку, реконструкцию, ремонт жилых и подсобных помещений жилого дома, предназначенного для приема и размещения агроэкотуристов (приобретение необходимых товарно-материальных ценностей, выполнение отдельных видов строительных работ);

 - строительство и ремонт гостевых домиков и иных объектов инфраструктуры, являющихся принадлежностями жилого дома для обеспечения временного пребывания агроэкотуристов (приобретение необходимых товарно-материальных ценностей, выполнение отдельных видов строительных работ);

 - строительство, реконструкцию, переустройство и (или) перепланировку, ремонт нежилых построек на придомовой территории жилого дома;

 - оплату оборудования, инвентаря и иного имущества, необходимого для оказания услуг в сфере агроэкотуризма (предметов бытового, культурно-бытового и физкультурно-спортивного назначения и т.п.).

**Валюта кредитования**: белорусские рубли.

**Процентная ставка**: 5% годовых.

**Срок предоставления кредита**: исходя из сроков окупаемости Проекта, но не более 5 лет.

**Способ предоставления кредита**: единовременно, либо частями в пределах максимального размера (лимита) общей суммы предоставляемых денежных средств (кредита) при открытии кредитной линии.

**Кредит выдается только в безналичном порядке.**

**Размер кредита**: определяется исходя из финансового состояния, оборотов по текущему (расчетному) счету кредитополучателя в соответствии с предоставленным Проектом в пределах 90% его стоимости, но не более 2000 базовых величин, установленных законодательством на дату обращения за получением кредита (далее – базовых величин), при условии, что общая сумма ранее предоставленных ему Банком кредитов и запрашиваемого кредита не превышает 7500 базовых величин. В период пользования кредитом на развитие агроэкотуризма общая сумма кредитов (лимит выдачи) не должна превышать 7500 базовых величин.

**Периодичность погашения кредита и процентов:**

    кредит погашается ежемесячно равными долями или по графику (с учетом сезонности оказания услуг) в соответствии с обоснованием источников погашения кредита при реализации Проекта, в том числе за счет предпринимательской деятельности и за счет деятельности в сфере агроэкотуризма;
    для субъектов агроэкотуризма предоставляется возможность отсрочки погашения основного долга по кредиту до 12 месяцев;
    проценты по кредиту уплачиваются ежемесячно.

**Способ обеспечения исполнения обязательств – неустойка, поручительство.**

**Критерии приемлемости кредитополучателей.**

**Кредиты не предоставляются следующим категориям субъектов агроэкотуризма:**

    не имеющим в Банке текущего (расчетного) счета в белорусских рублях;
    осуществляющим предпринимательскую деятельность менее одного года;
    имеющим отрицательную кредитную историю;
    имеющим проблемную задолженность по ранее выданным кредитам;
    не имеющим выручки от реализации продукции (оказания услуг);
    периодичность поступления денежных средств на текущий (расчетный) счет которых составляет менее одного раза в месяц;
    имеющим неоплаченные в срок расчетные документы в картотеке к внебалансовому счету 99814 «Расчетные документы, не оплаченные в срок» первой и второй группы очередности сроком более 30 дней в течение последних 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления на получение кредита.

**Документы на получение кредита на развитие агроэкотуризма:**

**Для физических лиц:**  документ, удостоверяющий личность заявителя (поручителя) – паспорт гражданина Республики Беларусь (ID-карта) или вид на жительство в Республике Беларусь;
    документы, подтверждающие доходы заявителя (поручителя).

**Индивидуальные предприниматели предоставляют копии и предъявляют для обозрения подлинники следующих документов:**  налоговая декларация, иной документ о доходах (выручке) за предшествующий год, а также о фактически отработанном времени в текущем году;
    свидетельство о государственной регистрации;
    специальное разрешение (лицензии) (при наличии).
 **Дополнительные документы:**   решение районного исполнительного комитета об осуществлении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма;

заверенные в соответствии с законодательством:

    копия заключения рабочей группы;
    копия проекта субъекта агроэкотуризма по развитию объекта агроэкотуризма. **Данный кредит является целевым и подлежит проверке целевого использования.**

**Состав пакета документов, предоставляемого субъектом агроэкотуризма – сельскохозяйственной организацией**1. Заявление - анкета на получение кредита субъектом агроэкотуризма – СХО.
2. Учредительные документы СХО (в случае отсутствия таких документов в Банке).
3. Для крестьянских (фермерских) хозяйств (в случае отсутствия таких документов в Банке):
ведущих бухгалтерский учет в соответствии с законодательством - копии бухгалтерских балансов с расшифровками (годовой и на последнюю отчетную квартальную дату); копии отчета о прибылях и убытках за указанные периоды;
ведущих бухгалтерский учет, связанный с деятельностью по производству сельскохозяйственной продукции, в специальном регистре - выписки из книги учета доходов и расходов крестьянского (фермерского) хозяйства либо ее копии (за прошедший полный год и последний квартал).
4. Для иных СХО (в случае отсутствия таких документов в Банке) копии бухгалтерских балансов (годового и на последнюю отчетную дату) с расшифровками отдельных статей (дебиторской задолженности, финансовых вложений, кредиторской задолженности, долгосрочных кредитов и займов, краткосрочных кредитов и займов и иных); копии отчета о прибылях и убытках за указанные периоды.
5. Документы по обеспечению исполнения обязательств.
6. Согласие руководителя (директора), главного бухгалтера (при наличии) субъекта агроэкотуризма, а также физического лица – учредителя (участника, собственника имущества) субъекта агроэкотуризма (с долей участия в уставном фонде заявителя 50 процентов и более), руководителя (директора), главного бухгалтера (при наличии) поручителя – юридического лица, а также физического лица – учредителя (участника, собственника имущества) поручителя – юридического лица (с долей участия в уставном фонде поручителя 50 процентов и более), поручителя – физического лица на предоставление сведений из информационных ресурсов, находящихся в ведении Министерства внутренних дел.
7. Копия решения районного исполнительного комитета об осуществлении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, заверенная в соответствии с требованиями Инструкции по делопроизводству в государственных органах, иных организациях, утвержденной постановлением Министерства юстиции Республики Беларусь от 19.01.2009 № 4 (далее – Инструкция № 4).
8. Копия Заключения рабочей группы, заверенная в соответствии с требованиями Инструкции № 4.
9. Копия Проекта субъекта агроэкотуризма по развитию объекта агроэкотуризма, заверенная в соответствии с требованиями Инструкции № 4.
10. В случае предоставления в обеспечение исполнения обязательств поручительства физического(их) лица(ц) - документы, подтверждающие доходы поручителя(-ей) - физических лиц, согласие(я) поручителя(ей) - физического(их) лица(ц) на получение кредитного отчета и на обработку (в том числе сбор, систематизацию, хранение, использование, предоставление) Банком персональных данных физического лица (в том числе о привлечении к административной или уголовной ответственности, а также иной информации о нем) из информационных ресурсов, находящихся в ведении Министерства внутренних дел.
11. Документ (его копию), свидетельствующий об уплате сбора за осуществление деятельности в сфере агроэкотуризма за отчетный период, предшествующий дате обращения в Банк за кредитом на развитие агроэкотуризма.
12. Иные документы (при необходимости).