

Перечень земельных участков, предлагаемых для строительства туристических объектов

№ п/п	Местонахождение участка	Ориентировочная площадь, га	Ограничения (обременения) прав в использовании и земельного участка, в том числе земельный сервитут	Транспортное сообщение (автомобильный, ж/д, авиа), удаленность от основных магистралей	Наличие инфраструктуры (при отсутствии примерное расстояние до места подключения), наличие ограничений	Способ предоставления участка (аренда, пользование, продажа), требуется ли проведение аукциона	Возможные направления использования	Схема расположения
1	д.Затетёрка	0,9000	водоохранная зона	автомобильный транспорт, расстояние до М4-22 км, до трассы М1-30 км	возможность подключения к ЛЭП 50 м.	аренда через аукцион	оборудование кемпингов, глемпингов	
2	д.Озёры	0,5000	водоохранная зона	автомобильный транспорт, расстояние до М4-28 км, до трассы М1-32 км	возможность подключения к ЛЭП 100 м.	постоянное пользование, аренда, частная собственность, пожизненное наследуемое владение	агроусадьба	

Перечень объектов недвижимости, предлагаемых для размещения туристических объектов

№	Наименование объекта недвижимого имущества, инвентарный номер	Местонахождение	Площадь, м2	Площадь, м2	Стоимость (указать, оценочная, рыночная - на какую дату), рублей (при наличии информации)	Способ предоставления объекта (аренда, безвозмездное пользование, продажа, иное), требуется ли проведение аукциона	Фото объекта
1	Здание Шепелевичского УПК, инв.№722/С-4509	Могилевская обл., Круглянский район, Тетеринский с/с, дер. Шепелевичи, пер.Школьный, 1	1736,2 (основной объект)	Находящееся в реконструкции капитальное строение с инвентарным номером 722/С-4509 (двухэтажное кирпичное здание Шепелевичского УПК с подвалом 1 719,9 кв.м (до реконструкции 1 736,2 кв.м), кирпичной столовой 220 кв.м, блочным гаражом 44 кв.м, двумя бревенчатыми сараями 63 и 100 кв.м, кирпичным хозблоком 68 кв.м, деревянным забором на ж/б столбах 594,44 м с металлическими воротами 4,72 м); ж/б подземный противопожарный резервуар 59,0 куб.м; дворовое покрытие (асфальтобетон 446,0 кв.м, бетонная плитка 20,9 кв.м и бетонное 129,0 кв.м); артезианская скважина с	Оценочная 535 267,66 руб. на 01.06.2023. Принято решение райисполкома о продаже объекта за 1 БВ. Начальная цена предмета торгов 540,00 руб.	Продажа через аукцион (электронные торги)	

				кирпичным павильоном 21,0 кв.м; стальной наружный водопровод 91,30 м; одноэтажное кирпичное здание котельной с тамбуром 67,8 кв.м и стальной дымовой трубой высотой 15 м на бетонном фундаменте; стальная тепловая сеть 80,7 м по пер. Школьному, 1 в дер. Шепелевичи Тетеринского сельсовета, а также оборудование (электросиловое, тепломеханическое, три котла водогрейных КВТ 95)			
2	Учебный корпус, инв.№722/С-4644	Могилевская обл., Круглянский р-н, г. Круглое, ул. Суворова, 2А	3278,0 (основной объект)	Двухэтажное кирпичное здание учебного корпуса с подвалом 3 278,0 кв.м; покрытие спортивной площадки (асфальтобетонные площадки: футбольная, волейбольная, баскетбольная 612,0 кв.м, игровая 449 кв.м; площадка для городков – металлические листы 28,0 кв.м; цементно-бетонные дорожки беговые 557,0 кв.м и бетонный бортовой камень 251,0 м); асфальтобетонное покрытие территории двора 487,9 кв.м с	Оценочная стоимость 431 101,19 руб. на 01.01.2024. Принято решение райисполкома о продаже объекта за 1 БВ. Начальная цена предмета торгов 225,00 руб.	продажа через аукцион (электронные торги)	

				бетонным бордюром 80,74 м; подземный стальной водопровод 108,8 м с 2 ж/б колодцами; наружная канализация 314,4 м (чугун 152,9 м, керамика 161,5 м) с 11 ж/б колодцами			
3	ГУО «Рубежский учебно-педагогический комплекс детский сад-средняя школа», инв.№ 722/С-4864	Могилевская обл., Круглянский р-н, Филатовский с/с, д. Рубеж, ул. Парковая, 28,	2428,3 (основной объект)	Двухэтажное кирпичное здание ГУО «Рубежский учебно-педагогический комплекс детский сад-средняя школа» 2428,3 кв.м с асфальтовым покрытием 1044,0 кв.м, бортовым камнем 38,0 кв.м, кирпичным гаражом 108,0 кв.м, блочной уборной 11,0 кв.м, кирпичным овощехранилищем 34,0 кв.м, деревянным забором на деревянных столбах 522,0 кв.м, деревянным забором на металлических столбах 35,0 кв.м, металлическими воротами 10,0 кв.м и калиткой 1,0 кв.м; кирпичная котельная 117,7 кв.м со стальной дымовой трубой высотой 21,0 м; здание очистных сооружений 34,0 кв.м; кирпичная водонапорная башня 5,0 кв.м; стальная тепловая сеть инв. № 01210061 2,1 м; металлическая фильтровая	Оценочная стоимость 862 219,63 руб. на 01.09.2024. Принято решение райисполкома о продаже объекта за 1 БВ. Начальная цена предмета торгов 588,00 руб.	Продажа через аукцион (электронные торги)	

				артезианская скважина глубина 77,0 м; стальная тепловая сеть 44,0 м; наружная канализация 411,9 м (чугун 57,7 м, асбестоцемент 10,7 м, керамика 343,5 м) с очистными сооружениями 21,0 кв.м; стальной наружный водопровод 5,6 м; наружный водопровод 164,8 м (чугун 62,0 м, сталь 102,8 м), а также оборудование – котел Универсал-5, котел КВТ- 0,5, теплосчетчик ТЭМ-0,5, электросиловое оборудование			
4	Здание сада, инв.№722/С-4715	Могилевская обл., Круглянский р-н, Филатовский с/с, аг.Филатово, ул.Молодежная, 2А	1752,3	Двухэтажное кирпичное здание сада с подвалом, пятью верандами		Аренда, аренда с последующей продажей	

5	Здание учебно-производственного комбината, инв. №722/С-3403	Могилевская обл., Круглянский р-н, г. Круглое, ул. Крупской, 4А,	855	Двухэтажное кирпичное здание УПК 855,0 кв.м с тепловой сетью 25 м и наружным водопроводом 36,4 м	Оценочная стоимость 57 092,6 руб. на 01.01.2025. Принято решение райисполкома о продаже объекта за 1 БВ. Начальная цена предмета торгов 135,00 руб.	Продажа через аукцион (электронные торги)	
6	здание больницы, инв. №722/С-4576	Могилевская обл., Круглянский р-н, Филатовский с/с, дер.Круча, ул.Советская, 45	326,00 (основной объект)	Одноэтажное бревенчатое облицованное кирпичом здание больницы с двумя холодными пристройками, складом (29,0 м.кв.), сараем (202,0 м.кв.), котельной (71,0 м.кв.) и шахтным колодезем	Оценочная стоимость 84 131,95 руб. на 01.06.2026.	Продажа через аукцион (электронные торги)	